

OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Č. j. SU-MIL-5299/12805/2024/SU

V Miloslavove, 01.10.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejnou vyhláškou

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania, podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní v súlade s 39a, odst. 4 a §139b, odst. b.

stavebníkom: **Ing. Mikuláš Med'aš, Agátová 569/6, 900 42 Miloslavov**

p o v o ľ u j e s t a v b u
„Prístavba – zastrešenia a stavebná úprava existujúcej terasy“

miesto stavby: **pozemok parc. č. 480/479, k.ú. Miloslavov**
druh stavby: doplnková stavba k bytu č. 6 bytového domu Agátova ul. 569/6
účel stavby: vytvorenie prístrešku pre oddych a rekreáciu
zastavaná plocha: 12,00 m²
objektová skladba: stavba nie je členená na ďalšie objekty

Popis stavby:

Jedná sa o realizáciu prestrešenia a zasklenia existujúcej terasy bytu č. 6 bytového domu Agátová 569/6. doska terasy bude opravená vyrovnaním podklahy, položením kari sietí vyrovnanie vrstvou betónu, hydroizolácie, tvrdeného polystyrénu a ďalšou vrstvou betónu. Samonosná železná konštrukcia zostrojená spájaním profilov železnými uholníkmi fixovanými vrutmi a zváraním. Ukotvená do betónovej dosky. Zastrešenie je drevenými krokvmi položenými na kovovej konštrukcii priskrutkovanými samovrtnými skrutkami. Krokvy sa budú prepájať železnými pasovinami. Na krokvy sa pripevní parozábranná fólia a následne použije trapézový plech. Plášť konštrukcie bude zhotovený z impregnovaných OSB dosiek a okien. Na OSB dosky sa bude pripevňovať fólia a následne plechový dekor dreva, podľa schválenej vizualizácie bytového domu.

Podľa LV č. 1792 je pozemok parc. č. 480/479 k. ú. Miloslavov o celkovej výmere 12 m² určený pre stavbu vedený ako Zastavaná plocha a nádvorie.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby určené podľa § 66 SZ :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba bude dokončená do 6 mesiacov odo dňa začatia stavby.
3. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti.
6. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať kvalifikovaná osoba v zmysle § 44 ods. 2 stavebného zákona: Ing. Lucia Privitzerová, Macov 334, 930 32 Macov.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; meno zhotoviteľa stavby; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi

súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

9. Stavebník je povinný použiť na stavbe iba vhodné stavebné výrobky (§ 43f Stavebného zákona)

10. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.

11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.

12. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).

13. Stavebník je povinný mať na stavbe stavebným úradom overený projekt stavby.

14. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.

15. Stavebný úrad v zmysle § 75a ods.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia, zodpovedá stavebník.

16. Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu, prípadne zhodnotiť. Doklad o zneškodnení odpadu bude predložený pri kolaudácii stavby.

17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada 15 dní pred ukončením stavby.

18. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady podľa §17,§18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, geometrický plán zamerania stavby overený OÚ Senec – katastrálny odbor, potvrdenie o uložení stavebného odpadu na riadenú skládku odpadov.

20. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov :

20.1. Osobitné podmienky :

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby **čistiť stavbou znečisťované miestne komunikácie**, pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.

- Pred realizáciou výkopových prác v dotyku s uličnou hranicou overiť u správcov sietí , či nedôjde do styku so verejnými inžinierskymi sieťami a sieťami elektronických komunikácií.

- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú s a tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

- Pôvodca je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a v súlade so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14ods. 1 písm. f) a g.) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.

- Ak nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

- Investor pôvodca komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b.) bod 5 zákona o odpadoch.

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie :

Stavebník Ing. Mikuláš Med'aš, Agátová 569/6, 900 42 Miloslavov podal dňa 09. 07. 2024 na stavebný úrad Obec Miloslavov žiadosť o žiadosť o ohlásenie drobnej stavby „Prístavba – zastrešenia a stavebná úprava

existujúcej terasy“ na pozemku parc. č. 480/479 k.ú. Miloslavov. Stavebný úrad pri posudzovaní podaného ohlásenia drobnej stavby „Prístavba-zastrešenie a stavebná úprava existujúcej terasy“ dokončenej stavby bytového domu zistil, že rozsah stavebných úprav, ktorý stavebníci plánujú zrealizovať v podkroví rodinného domu podlieha stavebnému konaniu podľa § 55 ods.1 a ods.2 písm. c.) stavebného zákona v spojení s §57 stavebného zákona. Na základe rozhodnutia o prerušení konania a výzvy na doplnenie podkladov zo dňa 30.07.2024 pod č. SU-MIL-5299/9432/2024/JC, stavebník 02.09.2024 doložil požadované podklady.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie. Stavebníci preukázali vlastnícky vzťah k pozemku zapísanom na LV 1792, druh pozemku, na ktorom je umiestnená navrhovaná stavba je Zastavaná plocha a nádvorie. Začatie stavebného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. SU-MIL-5299/12060/2024/JC zo dňa 02. 09.2024. Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli vznesené. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania. Navrhovaná stavba je navrhnutá v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán obce Miloslavov schválený v Obecnom zastupiteľstve uznesením č.24/2009 zo dňa 7. 5. 2009 v znení neskorších zmien a doplnkov. Na základe horeuvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok vo výške 20.- Eur podľa položky 60 ods. f) zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 90042 Miloslavov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Milan B a d' a n s k ý
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto oznámenie o začatí vodoprávneho konania sa v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 7 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov. Súčasne sa zverejní na webovom sídle obce Miloslavov podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 7 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia konania na uskutočnenie vodnej stavby a na vydanie povolenia na odber podzemnej vody verejnou vyhláškou:

Oznámenie bolo vyvesené dňa :
Pečiatka, podpis

Oznámenie bolo zvesené dňa :
Pečiatka, podpis

Stavebníci:

Ing. Mikuláš Meďaš, Agátová 569/6, 900 42 Miloslavov

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

CO: Stavebný úrad - spis