

# Zápisnica

**z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov, konaného dňa  
12.09.2024**

---

## **Prítomní:**

Milan Baďanský, starosta obce

**Poslanci:** Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec,

**Neprítomný/í:** Ing. Šimon Lukáčik,

**Další prítomný/í:** Ing. Marek Michlík - prednosta OcÚ,

**Verejnoscť:** podľa PL

## **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia;
  - 1.1. Schválenie návrhovej komisie;
  - 1.2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
  - 1.3. Schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie
4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov
5. Projekty a projektové zámery obce
6. Konsolidovaná výročná správa za rok 2023
7. Rozpočtové opatrenie č.1/2024
8. Zmenové listy súvisiace so stavbou „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“; dodávateľ: SOAR sk, a.s.;
9. Autobusová preprava žiakov do ZŠ Žitavská, Bratislava a do ZŠ Kalinkovo; dodávateľ: VEZIE, s.r.o.;
10. Žiadosť o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2024; oblasť: Zelený vzdelávací fond
11. Výstavba urnovej steny (kolumbária) v areáli cintorína v m. č. Alžbetin Dvor; zhotoviteľ: AMV Slovakia s.r.o.
12. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom; rozšírenie cesty III/1054, križovatka Hlavná - Lesná ulica
13. Nadobudnutie úžitkového motorového vozidla pre potreby hospodárskej správy obce Miloslavov
14. Kúpna zmluva na pozemok parc. č. 304/3, k. ú. Miloslavov; predávajúci: Marta Némethová, Alžbeta Borbélyová
15. Zmluva o odplatnom prevode pozemku a stavebného objektu v lokalite RZ\_13/V; prevádzajúci: Build & Develop s.r.o.
16. Zmluva o odplatnom prevode pozemkov a stavebného objektu v lokalite RZ\_13 II. etapa; prevádzajúci: Grunder Miloslavov 1, s.r.o.
17. Zmluva o odplatnom prevode stavebného objektu v lokalite U6/2 a RZ 1/1; prevádzajúci: Georeal Alemal s.r.o.
18. Nájomná zmluva na prenájom časti priestorov budovy Základnej školy Miloslavov; nájomca: Súkromná základná umelecká škola, Ružová dolina; Bratislava;
  - 18.1.
  - 18.2.
19. Nájomná zmluva na prenájom časti priestorov budovy Základnej školy Miloslavov; nájomca: MY

BRAIN ACADEMY s. r. o.

20. Nájomná zmluva na prenájom časti priestorov budovy Základnej školy Miloslavov; nájomca: PONTIO, o. z.;
21. Nájomná zmluva na prenájom časti priestorov budovy Základnej školy Miloslavov; nájomca: Veselá veda Slovensko o.z.
22. Nájomná zmluva na prenájom časti priestorov budovy Základnej školy Miloslavov; nájomca: Programko s.r.o.
23. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024
24. Rôzne
25. Interpelácie poslancov
26. Diskusia od 09.30 hod. do 10.00 hod.
27. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia:**

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 7 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

### **K bodu 1.1. Schválenie návrhovej komisie:**

Starosta navrhol zloženie návrhovej komisie: Ing. Martin Majerech, Ing. Andrej Karpinský

### **Uznesenie č. 85/2024**

prítomní poslanci: 7 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 7 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0 -

zdržal sa: 0 -

neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Šimon Lukáčik, Mgr. Tomáš Mikulec

### **Uznesenie 85/2024 bolo schválené**

### **K bodu 1.2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**

Starosta obce určil overovateľov zápisnice a uznesení: Ivan Húska, Ing. Tatiana Cabalová, PhD. a určil zapisovateľku: Ing. Jarmila Grujbárová.

### **K bodu 1.3. Schválenie programu rokovania**

Starosta požiadal prítomných poslancov o prípadné návrhy na doplnenie alebo zmenu programu OZ oproti zneniu, ako bol predložený poslancom a zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli. Návrhy na doplnenie a zmenu programu neboli prednesené.

### **Uznesenie č. 86/2024**

prítomní poslanci: 7 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 7 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Šimon Lukáčik, Mgr. Tomáš Mikulec

### **Uznesenie 86/2024 bolo schválené**

#### **K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc:**

Kontrolu plnenia uznesení a úloh vykonal v neprítomnosti hlavného kontrolóra obce prednosta obecného úradu Ing. Marek Michlík, ktorý informoval OZ o stave plnenia. Uviedol, že ku dňu konania OZ sú všetky úlohy zo zasadnutí OZ splnené, 1 uznesenie (76/2024) je v riešení. Za obec boli doplnené všetky relevantné údaje o plnení za ostatné dve zasadnutia OZ.

### **Uznesenie č. 87/2024**

prítomní poslanci: 7 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek  
za: 7 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Šimon Lukáčik, Mgr. Tomáš Mikulec

### **Uznesenie 87/2024 bolo schválené**

#### **K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie**

**J. Grujbárová** informovala o aktuálnych ekonomických a finančných ukazovateľoch obce. Príjmová časť: príjmy z podielových daní ku dňu 31.08.2024 sú vo výške 1 671 tis. EUR, čo je plnenie rozpočtu na 70,9 % - rozpočet počíta s príjmom z podielových daní vo výške 2 357 tis. EUR na rok 2024. Stav na účtoch obce k 22.8.2024 je 1 908 tis. EUR, Viazané prostriedky sú vo výške 1 646 tis. EUR - ide o prostriedky rezervného fondu vo výške 894 tis. EUR, poplatku za rozvoj vo výške 442 tis. EUR, grantu na rekonštrukciu Lesnej ul. vo výške 62 tis. EUR a dotácií zo ŠR na predškolákov a stravu. Príjmy z poplatku za rozvoj k 31.07.2024 boli vo výške 846 tis. EUR, použitie za tento rok je vo výške 404 tis. EUR na nákup pozemku na nový areál ZŠ Orgovánová ul., prekládku zvonice a projektovú dokumentáciu na priechody a ostatné stavby. Dlh obce k 31.07.2024 je vo výške 77 tis. EUR, čo predstavuje 1,14 % k bežným príjmom obce. Čerpanie rozpočtu k 31.08.2024: príjmy sú vo výške 4 862 tis. EUR, čo predstavuje plnenie 59,2 % ( príjmy sú rozpočtované vo výške 8 217 tis. EUR), výdavky sú vo výške 2 679 tis. EUR, čo predstavuje čerpanie 40,3 % (výdavky sú rozpočtované vo výške 6 656 tis. EUR).

### **Uznesenie č. 88/2024**

prítomní poslanci: 7 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek  
za: 7 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek  
proti: 0 -

zdržal sa: 0 -

neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Šimon Lukáčik, Mgr. Tomáš Mikulec

### **Uznesenie 88/2024 bolo schválené**

#### **K bodu 4. Ekonomické informácie - Základná škola Miloslavov**

Základná škola mala na svojich účtoch k 30.6.2024 331 tis. EUR. Príjmy ZŠ boli k 30.6.2024 vo výške 1 194 tis. EUR, z toho normatív 697 tis. EUR a výdavky vo výške 880 tis. EUR.

### **Uznesenie č. 89/2024**

prítomní poslanci: 7 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 7 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0 -

zdržal sa: 0 -

neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Šimon Lukáčik, Mgr. Tomáš Mikulec

### **Uznesenie 89/2024 bolo schválené**

#### **K bodu 5. Projekty a projektové zámery obce**

Starosta obce požiadal J.Grujbárovú o informáciu ohľadom stavu projektov obce, aktualizovaný ku dňu zasadnutia Komisie pre rozvoj obce - 09.09.2024. Tabuľka stavu projektov a projektových zámerov obce je prílohou zápisnice.

#### **Rozprava:**

J.Grujbárová - KROM okrem prerokovania stavu jednotlivých projektov sa podrobnejšie zaoberala prípravou na vybavenie telocvične. Odporúča zahrnúť do požiadavky na nacenenie vonkajšie žalúzie z oboch strán a takisto prerokovala požiadavku na vnútorné vybavenie telocvične v rozsahu potrieb pre jednotlivé športy, vr. typu tribúny. Takisto sa KROM oboznámila s ponukami uchádzačov na nový web obce a odporučila dvoch uchádzačov na rokovanie o uzatvorení zmluvy.

T.Mikulec: nie je možné osadiť zrkadlo na Kačínsku/Lesnú ? Stále sa tam parkuje aj na chodníkoch - neoprávnené. Starosta uviedol, že je tam zámer na úpravu miesta pre kontajnery TKO, čakáme na podklady o majiteľov nehnuteľností, požiada hospodársku správu, aby preverila možnosť osadenia zrkadla,. Pri neoprávnenom parkovaní je potrebné okamžite volať dopravnú políciu, obec nemá kapacitu na 24 hodinový monitoring.

I.Húska: cyklochodník medzi miestnymi časťami je v akom stave? Časť sa ide už realizovať, druhá časť sa pripravuje na povoloňacie konanie - tam, kde máme nájomné zmluvy

### **Uznesenie č. 90/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0 -

zdržal sa: 0 -

neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

## **Uznesenie 90/2024 bolo schválené**

### **K bodu 6. Konsolidovaná výročná správa za rok 2023**

Obec Miloslavov predkladá obecnému zastupiteľstvu Konsolidovanú výročnú správu Obce Miloslavov za rok 2023, výročná správa je zostavená podľa Zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v súlade s § 20. Súčasťou výročnej správy je aj správa audítora.

## **Uznesenie č. 91/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0 -

zdržal sa: 0 -

neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

## **Uznesenie 91/2024 bolo schválené**

### **K bodu 7. Rozpočtové opatrenie č.1/2024**

V súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bolo spracované rozpočtové opatrenie č.1/2024 ktorým sa vykonáva zmena:

*Bežné príjmy* - nárast o 129 329,33 Eur

111 Podielové dane - nárast o 117 563,00 Eur - MFSR vydalo aktualizáciu dokumentu: „Východiskové štatistické údaje a podiel obcí na výnose D..

*Kapitálové príjmy* - nárast o 45 727,96 Eur (vyšší Grant na rekonštrukciu Lesnej ulice o 40tis, nové Granty od nadácie PONTIS v hodnote viac ako 5tis.)

*Finančné operácie* - pokles o 147 536,18 Eur ( zapojenie nižšej sumy PzR z minulých rokov)

*Bežné výdavky* - nárast o 674 317,95 Eur

*Kapitálové výdavky* - pokles o 1 062 852,50 Eur

*Finančné operácie* - bez zmeny

Návrh rozpočtového opatrenia bol zverejnený na webovej stránke obce a zároveň vo vývesných tabuliach.

Vyvesený dňa 27.8.2024

Zvesený dňa 11.9.2024

Počas tejto doby prišli nasledovné pozmeňujúce návrhy:

A) **Predkladá: Ing. Mária Boháčová** - navrhuje upraviť

- do Kapitálových výdavkov, skupina EK 711 Nákup pozemkov:

kúpa pozemku parc. č. 304/3 v hodnote 5400 EUR + 190,00 Eur znalecký posudok z PzR,

kúpa pozemku parc. č. 1076/16 v hodnote cca 5400 EUR z PzR,

- do Kapitálových príjmov, skupina EK 233 Predaj pozemkov

predaj časti pozemku parc. č. 432/2 v hodnote 2100 EUR pre Západoslovenská distribučná a.s.

B) **Predkladá: RNDr. Eva Skákalová** - navrhuje upraviť

do bežných výdavkov sumy výdavkov z už vystavených objednávok v priebehu prípravy rozpočtového opatrenia a dotácie pre DHZ

- repre materiál vo výške 2 255 Eur

- učebné pomôcky MŠ vo výške 1100 Eur

- dotácia DHZ : 633010 - úprava na sumu 1045 Eur.

KROM prerokovala všetky pripomienky na svojom zasadnutí dňa 9.9.2024 a odporúča OZ, aby boli akceptované a schválené v predložennom rozsahu.

#### **Uznesenie č. 92/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0 -

zdržal sa: 0 -

neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

#### **Uznesenie 92/2024 bolo schválené**

##### **K bodu 8. Zmenové listy súvisiace so stavbou „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“; dodávateľ: SOAR sk, a.s.:**

Obec Miloslavov uzatvorila zmluvu na realizáciu stavby „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“ so spoločnosťou SOAR sk, a.s., Žilina. Stavebné práce sú realizované v súlade so schváleným harmonogramom, ale pri zakladaní stavby bolo potrebné riešiť nové skutočnosti, ktoré sa nedali predpokladať pri spracovaní projektovej dokumentácii. Z tohto dôvodu sa predkladá zmenový list ZL01.1, kde hodnota týchto prác predstavuje sumu: 6 769,94 EUR vrátane DPH a Dodatok č.1 k existujúcej Zmluve o dielo č. 2024/0084 zo dňa 26.06.2024.

KROM prerokovala podrobne obsah zmenového listu a odporúča OZ ho schváliť, vr. Dodatku č. 1 k zmluve o dielo.

#### **Uznesenie č. 93/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0 -

zdržal sa: 0 -

neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

#### **Uznesenie 93/2024 bolo schválené**

##### **K bodu 9. Autobusová preprava žiakov do ZŠ Žitavská, Bratislava a do ZŠ Kalinkovo; dodávateľ: VEZIE, s.r.o.:**

ZŠ obce Miloslavov nemá dostatočné kapacity na prijatie všetkých detí prihlásených na zápis do 1. ročníka, preto má uzatvorený na základe dohody s Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa obec Miloslavov spoločný školský obvod v Základnej škole Žitavská. Súčasne na základe neformálnych vzťahov s obcou Kalinkovo má umiestnené deti v 0. a 2. ročníku aj v miestnej základnej škole. Pre tieto deti z Miloslavova, ktoré navštevujú základné školy v Kalinkove a vo Vrakuňi obec Miloslavov zabezpečovala aj v uplynulom školskom roku z vlastných zdrojov autobusovú dopravu a plánuje ju poskytovať aj pre tento školský rok.

Na zabezpečenie prepravy bol obstaraný dodávateľ VEZIE, s.r.o., a to priamym oslovením pri nasledujúcich cenách za autobusovú prepravu žiakov:

- trasa: Miloslavov - ZŠ Žitavská/ZŠ Žitavská - Miloslavov - počet žiakov max. 19: **100 € + DPH**
- trasa: Miloslavov - Kalinkovo / Kalinkovo - Miloslavov - počet žiakov max. 19: **120 € + DPH**

Vzhľadom na novelizáciu zákona o verejnom obstarávaní účinnú od 01.08.2024, je možné objednávať zákazky v oblasti služieb s hodnotou nepresahujúcou 50.000 eur bez DPH priamym oslovením dodávateľa bez nutnosti verejného obstarávania. Z dôvodu spokojnosti s doterajším dodávateľom služby navrhujeme pokračovať v spolupráci aj v školskom roku 2024/2025. Celková predpokladaná hodnota zákazky v školskom roku 2024/2025 bude max. v objeme 50.000 eur s DPH. KROM po prerokovaní odporúča schváliť zabezpečenie služby, suma na tento rok je zahrnutá do rozpočtu na rok 2024, na rok 2025 bude predmetom rozpočtovania.

#### **Uznesenie č. 94/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

#### **Uznesenie 94/2024 bolo schválené**

##### **K bodu 10. Žiadosť o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2024; oblasť: Zelený vzdelávací fond**

Obec má záujem uchádzať sa o dotáciu pre zelený altánok MŠ Bottova, ktorej chýbajú v jej okolí zatienené zákutia pre deti a personál. Poskytovateľom podpory formou dotácie je Environmentálny fond. Maximálna výška dotácie na jeden projekt je 8 000 Eur. Možnosti použitia finančných prostriedkov z dotácie - zakúpenie sadeníc drevín, zakúpenie pomocného výsadbového materiálu, propagácia projektu, odborné poradenstvo. Termín odoslania elektronickej žiadosti je 30.09.2024.

#### **Uznesenie č. 95/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

#### **Uznesenie 95/2024 bolo schválené**

##### **K bodu 11. Výstavba urnovej steny (kolumbária) v areáli cintorína v m. č. Alžbetin Dvor; zhotoviteľ: AMV Slovakia s.r.o.**

Obec Miloslavov plánuje výstavbu urnovej steny (kolumbárium) v prvej etape v areáli cintorína Alžbetin Dvor, a to dodávateľsky spoločnosťou AMV Slovakia s.r.o., Nové Zámky. Hodnota zákazky

bola stanovená dodávateľom na základe cenovej ponuky č. 20240807-4 zo dňa 7. 8. 2024 na sumu **18 539, 05 EUR s DPH**. Prostriedky na investíciu sú viazané v rozpočtovej položke program 001.07, funkčná klasifikácia 08.4.0, ekonomická klasifikácia 717001. KROM prerokovala zámer a odporúča OZ schváliť ho.

#### **Uznesenie č. 96/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

#### **Uznesenie 96/2024 bolo schválené**

##### **K bodu 12. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom; rozšírenie cesty III/1054, križovatka Hlavná - Lesná ulica**

Obec Miloslavov realizovala stavbu „Rozšírenie komunikácie Lesná ulica“, ktorej súčasťou bol stavebný objekt SO 02 - Rozšírenie cesty III/1054. Podľa stanoviska BSK ako správcu a majiteľa cestného telesa je potrebné aj majetkovoprávne vysporiadať rozšírenie cesty III. triedy. Po ukončení stavby bol zrealizovaný projekt skutočného vyhotovenia a geometrický plán, ktorým sa odčlenil realizovaný úsek. Po realizácii stavby vznikli 2 nové parcely, ktoré majú byť prevedené do majetku BSK, menovite: parc. reg. „C“ č. 407/3 o celkovej výmere 741 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 418/3 o celkovej výmere 125 m<sup>2</sup>.

KROM odporúča OZ schváliť prevod vlastníctva k vyššie uvedeným dvom parcelám

#### **Uznesenie č. 97/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

#### **Uznesenie 97/2024 bolo schválené**

##### **K bodu 13. Nadobudnutie úžitkového motorového vozidla pre potreby hospodárskej správy obce Miloslavov**

Obec Miloslavov plánuje obmenu vozového parku nákupom úžitkového vozidla pre potreby hospodárskej správy. Prostriedky na investíciu sú viazané v rozpočtovej položke program 1.07 vo výške 15 000 EUR. KROM odporúča OZ schváliť nákup úžitkového motorového vozidla pre potreby hospodárskej správy obce.

#### **Uznesenie č. 98/2024**



prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

### **Uznesenie 98/2024 bolo schválené**

#### **K bodu 14. Kúpna zmluva na pozemok parc. č. 304/3, k. ú. Miloslavov; predávajúci: Marta Némethová, Alžbeta Borbélyová**

Obec Miloslavov v rámci svojich projektových zámerov zadala spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu komunikácie a chodníka Štvrtocká ulica a križovatka ulíc Kvetná - Štvrtocká - Hlavná - Šamorínska, ktorá je komplikovaná a neprehľadná. Pri zameraní bolo zistené, že parc. č. 304/3, ktorá je súčasťou komunikácie pri križovatke, nie je majetkom obce. Obec zadala vypracovanie znaleckého posudku súdnym znalcom: Ing. Margarétou Zadražilovou na ohodnotenie pozemku parc. č. 304/3, k.ú. Miloslavov, pre účel uzatvorenia kúpnej zmluvy. Hodnota pre 1 m<sup>2</sup> parcely bola určená znaleckým posudkom č. 45/2024 na 40,29 Eur. Veľkosť parcely, údaj katastra, je 133,00 m<sup>2</sup>. Vlastníkmi pozemku sú: Némethová Marta, Miloslavov v podiele 7/8 a Borbélyová Alžbeta, Miloslavov v podiele 1/8.

Celková cena za parcelu predstavuje sumu 5358,57 Eur, po zaokrúhlení hodnota parcely 5 400,00 Eur. KROM odporúča OZ schváliť kúpnu zmluvu.

### **Uznesenie č. 99/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

### **Uznesenie 99/2024 bolo schválené**

#### **K bodu 15. Zmluva o odplatnom prevode pozemku a stavebného objektu v lokalite RZ\_13/V; prevádzajúci: Build & Develop s.r.o.**

Spoločnosť Build&Develop s.r.o., Bratislava požiadala dňa 14.08.2023 obec o prevzatie stavebného objektu v lokalite RZ 13/V do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania. Predmetom preberania je pozemok v podiele 1/1, parc. reg. "C" č. 148/119 o výmere 770 m<sup>2</sup> a stavebný objekt SO 06 Verejné osvetlenie, ktorý je súčasťou stavby „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, lokalita RZ\_13/V.

Časť stavebných objektov sa nachádza na pozemku parcela „C“ - KN č. 148/120 o výmere 1 678,00 m<sup>2</sup>, pričom vlastnícke právo k tomuto pozemku nie je predmetom prevodu, ale obec Miloslavov má zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Za obec Miloslavov - nadobúdateľa, skontrolovali skutkový stav Mgr. Martin Sitar a Ing. Mária Boháčová.

KROM odporúča OZ schváliť prevod pozemku a VO do majetku obce podľa návrhu.

## **Uznesenie č. 100/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
nepřítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

## **Uznesenie 100/2024 bolo schválené**

### **K bodu 16. Zmluva o odplatnom prevode pozemkov a stavebného objektu v lokalite RZ\_13 II. etapa; prevádzajúci: Grunder Miloslavov 1, s.r.o. (Spracovateľ: Ing. Mária Boháčová)**

Spoločnosť Grunder Miloslavov 1, s.r.o., Bratislava požiadala obec o prevzatie stavebného objektu v lokalite RZ\_13 II. etapa do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania. Predmetom preberania sú pozemky vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, v podiele 1/1 a stavebný objekt, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

- Parc. reg. "C" č. 148/117, výmera pozemku: 742,00 m<sup>2</sup>,
- Parc. reg. "C" č. 148/118, výmera pozemku: 746,00 m<sup>2</sup>,
- Parc. reg. "C" č. 148/121, výmera pozemku: 471,00 m<sup>2</sup>,
- Parc. reg. "C" č. 148/122, výmera pozemku: 719,00 m<sup>2</sup>,
- Parc. reg. "C" č. 148/123, výmera pozemku: 1 691,00 m<sup>2</sup>,
- stavebný objekt SO 07 Verejné osvetlenie, ktorý je súčasťou stavby „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, lokalita RZ\_13 II. etapa“

Časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch - parcelách „C“ - KN č. 148/120, 148/255 a 148/30, pričom vlastnícke právo k týmto pozemkom nie je predmetom prevodu a obec Miloslavov má k týmto pozemkom zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

KROM odporúča OZ schváliť prevzatie pozemkov a VO do majetku obce.

## **Uznesenie č. 101/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
nepřítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

## **Uznesenie 101/2024 bolo schválené**

### **K bodu 17. Zmluva o odplatnom prevode stavebného objektu v lokalite U6/2 a RZ 1/1; prevádzajúci: Georeal Alemal s.r.o.**

Spoločnosť Georeal Alemal s.r.o., Bratislava požiadala obec o prevzatie stavebných objektov v lokalite Plúca do vlastníctva obce Miloslavov podľa Zásad preberania. Predmetom preberania je stavebný objekt SO 07 Verejné osvetlenie, ktoré je súčasťou stavby „Technická infraštruktúra pre RD - zóna U6/2 a RZ 1/1“ Parcely pod stavebným objektom sú vo vlastníctve obce, a teda je splnená podmienka prevzatia podľa Uznesenia č. 230/2023 zo dňa 14.12.2023, a teda tieto nie sú predmetom

prevodu.

KROM odporúča OZ schváliť prevod VO do majetku obce.

### **Uznesenie č. 102/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

### **Uznesenie 102/2024 bolo schválené**

#### **K bodu 18. Nájomná zmluva na prenájom časti priestorov budovy Základnej školy Miloslavov; nájomca: Súkromná základná umelecká škola, Ružová dolina; Bratislava:**

1. Základná škola predkladá návrh prenajať nehnuteľný majetok obce ( učebne v ZŠ ) a s ním návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Ide o miestnosti č. dverí 63, 67, 68, 55 a 48. Doba nájmu je na dobu určitú - od 16.09.2024 do 30.06.2027.

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola, Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava

Nájomné: 3 Eura za 1 hodinu (60 minút)

Účel nájmu: prevádzkovanie umeleckého vzdelávania pre deti.

2. Medzi obcou Miloslavov, ako zriaďovateľom a Základnou školou bola dňa 27.05.2024 uzavretá zmluva o výpožičke nehnuteľnosti - 1 učebne. O predmet výpožičky prejavila záujem SZUŠ ( využívanie mimo vyučovania), preto sa OZ predkladá návrh dodatku k zmluve o výpožičke, ktorý umožní prenechanie predmetu výpožičky do užívania tretej strane, ktorou je Súkromná základná umelecká škola, Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava. Podmienky nájmu sú ako v bode 1.

KROM odporúča OZ schváliť zmluvu o nájme a tiež dodatok k zmluve o výpožičke.

### **Uznesenie č. 103/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

### **Uznesenie 103/2024 bolo schválené**

#### **K bodu 18.1.**

### **Uznesenie č. 104/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

**Uznesenie 104/2024 bolo schválené**

**K bodu 18.2.**

**Uznesenie č. 105/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

**Uznesenie 105/2024 bolo schválené**

**K bodu 19. Nájomná zmluva na prenájom časti priestorov budovy Základnej školy Miloslavov; nájomca: MY BRAIN ACADEMY s. r. o.**

Základná škola predkladá návrh prenajať nehnuteľný majetok obce, ktorý má v správe a s ním návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov, a to učebňu č. dverí 92.

Doba nájmu je na dobu určitú od 1.10.2024 do 30.06.2025.

Nájomca: **MY BRAIN ACADEMY s. r. o.**, Mojmírova 1035/20, 053 11 Smižany,

Nájomné: 10 Eur za 1 hodinu (60 minút)

Účel nájmu: krúžok Anglické komunikačné kluby.

KROM odporúča OZ schváliť prenájom učebne.

**Uznesenie č. 106/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

**Uznesenie 106/2024 bolo schválené**

**K bodu 20. Nájomná zmluva na prenájom časti priestorov budovy Základnej školy Miloslavov; nájomca: PONTIO, o. z.;**

Základná škola predkladá návrh prenajať nehnuteľný majetok obce a s ním návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov a to učebňu č. dverí 86. Doba nájmu je na dobu určitú - návrh začiatku od

15.09.2024 do 30.06.2026.

Nájomca: PONTIO, občianske združenie, Nálepka 315/64, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 55 568 653

Nájomné: 10 Eur za 1 hodinu (60 minút)

Účel nájmu: mimoškolská vzdelávacia činnosť pre žiakov 1. stupňa ZŠ podľa medzinárodného programu Young Engineers.

KROM odporúča OZ schváli predmetnú zmluvu o nájme.

### **Uznesenie č. 107/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0 -

zdržal sa: 0 -

neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

### **Uznesenie 107/2024 bolo schválené**

#### **K bodu 21. Nájomná zmluva na prenájom časti priestorov budovy Základnej školy**

#### **Miloslavov; nájomca: Veselá veda Slovensko o.z.**

Základná škola predkladá návrh prenajať nehnuteľný majetok obce, ktorý má v správe a s ním návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov, a to 1 učebňu.

Doba nájmu je na dobu určitú od 1. októbra 2024 do 30. júna 2025, s možnosťou predĺženia do 30.06.2027.

Nájomca: Občianske združenie Veselá veda Slovensko o.z., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06, Bratislava

Nájomné: 10 Eur za 1 hodinu (60 minút)

Účel nájmu: mimoškolská vzdelávacia činnosť pre 1. stupeň

KROM odporúča OZ schváliť predmetný prenájom.

### **Uznesenie č. 108/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0 -

zdržal sa: 0 -

neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

### **Uznesenie 108/2024 bolo schválené**

#### **K bodu 22. Nájomná zmluva na prenájom časti priestorov budovy Základnej školy**

#### **Miloslavov; nájomca: Programko s.r.o.**

Základná škola predkladá návrh prenajať nehnuteľný majetok obce, ktorý má v správe a s ním návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov, a to počítačovú učebňu číslo 59.

Doba nájmu je na dobu určitú od 1.10.2024 do 30.06.2026.

Nájomca: **Programko s.r.o., Kvačalova 992/11, 821 08 Bratislava**

Nájomné: 10 Eur za 1 hodinu (60 minút)

Účel nájmu: krúžok programovania a informatiky.

KROM odporúča OZ schváliť predmetnú nájomnú zmluvu.

### **Uznesenie č. 109/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0 -

zdržal sa: 0 -

neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

### **Uznesenie 109/2024 bolo schválené**

#### **K bodu 23. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024**

Hlavný kontrolór obce predkladá na schválenie plán kontrolnej činnosti na II. obdobie roku 2024. Činnosť hlavného kontrolóra obce Miloslavov v dotknutom období bude okrem kontrolnej činnosti zahŕňať aj ostatné činnosti vyplývajúce z jeho kompetencií stanovených zákonom.

### **Uznesenie č. 110/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0 -

zdržal sa: 0 -

neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

### **Uznesenie 110/2024 bolo schválené**

#### **K bodu 24. Rôzne**

a) Starosta obce predkladá obecnému zastupiteľstvu obce Miloslavov správu o úkonoch, o ktorých v zmysle kompetencií starostu obce rozhodol a vykonal starosta obce. Jedná sa o nasledovné úkony:

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá 14.08.2024 s nájomcom: Ing. Ľubica Pataráková, Miloslavov - prenájom časti nebytových priestorov Obecného úradu, účel: cvičenie pilates, doba nájmu: určitá do 28.06.2025, nájomné podľa cenníka;

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá 26.08.2024 s nájomcom: Jana Mahútová, bytom Miloslavov - prenájom časti nebytových priestorov Obecného úradu, účel: cvičenie joga/pilates, doba nájmu: určitá do 30.06.2025, nájomné podľa cenníka;

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá 26.08.2024 s nájomcom: Miroslava Kollárová, Miloslavov - prenájom časti nebytových priestorov Obecného úradu, účel: cvičenie indoor walking, doba nájmu: určitá do 28.06.2025, nájomné podľa cenníka;

- Zmluva zo dňa 06.06.2024 o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby poskytovanej v zariadení sociálnych služieb pre seniorov neverejným poskytovateľom v rozpočtovom roku 2024 s organizáciou: Societas, o.z ;

- Zmluva zo dňa 04.06.2024 o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby poskytovanej v zariadení sociálnych služieb pre seniorov neverejným poskytovateľom v rozpočtovom roku 2024 s organizáciou: Pohoda seniorov, n.o. ;
  - Dodatok č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 13.08.2024: Nájomca: CETIN networks s.r.o., predmet dodatku: zmena identifikačných údajov o nájomcovi;
  - Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 22.7.2024: Nájomca: Slovak Telekom - Infra, a.s., predĺženie doby nájmu do 31.12.2024;
- b) Informácia o poskytnutí prepravnej služby za I. polrok 2024 spoločnosťou OMAPO, o. z. - prevádzka sociálneho taxíka pre obyvateľov obce Miloslavov zo dňa 15.07.2024.

### **Uznesenie č. 111/2024**

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0 -  
zdržal sa: 0 -  
neprítomný/á, í, ý/: 1 - Ing. Šimon Lukáčik

### **Uznesenie 111/2024 bolo schválené**

#### **K bodu 25. Interpelácie poslancov**

Poslanci nepredložili žiadne interpelácie.

#### **K bodu 26. Diskusia od 09.30 hod. do 10.00 hod.**

Verejnosť nebola na rokovaní obecného zastupiteľstva prítomná.

#### **K bodu 27. Záver**

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť, prednostovi a zástupkyňi starostu za prípravu prvého zastupiteľstva cez digisprávu a zamestnancom obce za prípravu výročnej správy obce. Starosta konštatoval, že program OZ bol vyčerpaný a zasadnutie OZ ukončil o 10:43 hodine.

**Zapísala:** Ing. Jarmila Grujbárová

**Overovatelia:**

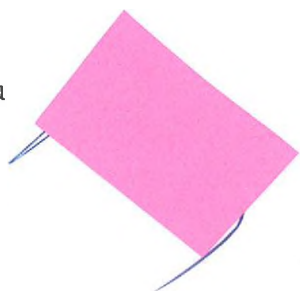
Ing. Tatiana Cabalová, PhD.

.....  .....

Ivan Húska



Ing. Marek Michlík  
prednosta obecného úradu



Milan Baďanský  
starosta obce





Projekt	Popis projektu	Stav projektu	Rozpočet rok	Zám er	Pripr ava	Real izá- cia	Uko nče- né	Čaká na
---------	----------------	---------------	--------------	--------	-----------	---------------	-------------	---------

I. Infraštruktúra, doprava, cesty, parkoviská, chodníky								
Lesná ulica	Úprava ostrovčeka s osvetlením, prechod, chodník- Hlavná ulica	Zrealizované 2023-2024	2023-2024	Z	P	R	U	
	Rozšírenie križovatky Hlavná/Lesná	Súčasť rekonštrukcie komunikácie Lesná ul.; Eurovia SK a.s. – Zrealizované 2023-2024, stavba skolaudovaná	2023-2024	Z	P	R	U	
	Priechody pre chodcov Lesná (4) – pri kostole, pri zmrzline, Kysucká, Kačinska	4 nové priechody pre chodcov – PD dodaná, inžinierska činnosť – vysporiadanie pozemku SPF	2024	Z	P			Povoľovacie konanie
Priechody pre chodcov	MIL - pri MŠ			Z				
	AD - Hviezdoslavova ulica	PD hotová, zaktualizovaná – inžinierska činnosť	2024-2025	Z	P			Povoľovacie konanie
	AD - Hlavná pri vjazde na železničnú ulicu	PD v rámci PD cyklotrasy_ DL-Hviezdoslavov	2025	Z	P			PD
	AD – Hlavná - Morušová	PD hotová, zaktualizovaná – inžinierska činnosť	2024-2025	Z	P			Povoľovacie konanie
	AD – Športová - Centrálna	PD hotová, zaktualizovaná – inžinierska činnosť	2024-2025	Z	P			Povoľovacie konanie
	MIL - v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka Centrálna/Veterná	PD hotová, zaktualizovaná – inžinierska činnosť BSK požiadať o súhlas s aktualizáciou PD	2024-2025	Z	P			Povoľovacie konanie
	Bezpečnostné kamery ŽS	cenová ponuka, príprava		Z	P			
Zastávky autobus	Premiestnenie zastávky pri ZŠ v AD	UR 02.07.2021, inžinierska činnosť k stavebnému konaniu ( požiadavka na úpravu projektú – spádovanie OU Senec)	2025	Z	P			Stavebné povolenie

Projekt	Popis projektu	Stav projektu	Rozpočet rok	Zám er	Prípr ava	Real izá- cia	Uko nče- né	Čaká na
	Úprava zastávky Lipový park Miloslavov	Zadať spracovanie PD		Z				PD
	Nová zastávka Miloslavov pri kruhovom objazde, predĺženie linky SAD	ÚR právoplatné 14.10.2023 – pozemok pod cestou a zastavkou delimitovaný z SPF na BSK – zápis 27.01.2023, požiadavka BID na úpravu PD ( elektro projekt ), inžinierska činnosť - financovanie developer, inžinierska činnosť		Z	P			Povoľovacie konanie
Komunikácie – bez cestného telesa	Južná - časť Poľná Tekovská Ľadová Labutia Orgovánová Perličková - časť Wienerova – časť Jazerná- časť	<b>Priority: Južná – časť – hotové zameranie</b> <b>Wienerova alej – časť – zadať zameranie</b> <b>Orgovánová ul: hotové zameranie</b>	2025	Z				PD ? KROM PD ? KROM
Opravy a rekonštrukcie komunikácií	Športová	<b>Priorita úprava od RŠC – hotové zameranie</b>	2024	Z	P			PD? KROM
	Štvrtocká/Hlavná/Kvetná, komunikácia a chodník Štvrtocká	<b>Priorita: Časť po Tajovského ul. - zameranie hotové, zadaná PD – návrh odsúhlasený na BSK a BSC</b>	2024	Z	P			PD
	Žihľavová	Vyvolaná investícia - zmluva s investorom podpísaná		Z	P			Realizáciu inv. zámeru
	Čerešňová	II.etapa – spracovaný výkaz výmer -príprava PD		Z	P			PD ? KROM
	Nová - časť	<b>Priorita – hotové zameranie</b>	2024	Z	P			KROM ? PD
	Úzka k ZOR - časť	Po dokončení ZOR a realizácie časti ulice stavebníkom na základe vydaného SP	2024	Z				
	Záhradná, časť Kysuckej	Po realizácii stavby vodovodu a kanalizácie; len za spoluúčasti obyvateľov ulice/grantu		Z				

Projekt	Popis projektu	Stav projektu	Rozpočet rok	Zám er	Prípr ava	Real izá- cía	Uko nče- né	Čaká na
	Rekonštrukcia povrchu ulíc Kačinská, Javorová, Buková, Dubová			Z				
<b>Chodníky</b>	Lipový park – smer Billa popri Centrálnej	Územné rozhodnutie právoplatné 19.07.2021 vydané stavebné povolenie - zmena stavebníka, príprava VO - realizovať spolu s časťou cyklochodníka Stavebné povolenie na vodnú stavbu právoplatné <b>VO na realizáciu chodníka a cyklochodníka - stav: VO zverejnené – T:5.9.2024</b>	2024-2025	Z	P			<b>VO</b>
	K novej zastávke SAD Miloslava (kruhový objazd)	Súčasť projektu zastávky SAD pri kruhovom objazde – investor – vid' vyššie		Z	P			
	Oproti sadom k ulici Chalúpkova	Súčasť projektu prechod pre chodcov AD – Hviezdoslavova – zameranie spracované, PD v procese	2024-2025	Z	P			PD
	<b>Čerešňová ul.</b>	<b>Chodník – rekonštrukcia – zadať zameranie Výrub stromov</b>						zameranie
	Štvrtocká ul.	Chodník – predrealizačné zameranie vr. chodníka zrealizované, <b>zadaná PD na 1 časť – vid' vyššie</b>		Z	P			PD
	Pasport chodníkov oboch častí – prioritá - bezpečná cesta do ZŠ	Pasport spracovaný, odovzdaný na KROM 07.06.2023		Z	P	R		
<b>Cyklochodníky</b>	Spojenie oboch častí obce – 1. etapa – od Billy smerom na AD na pozemkoch obce – rozpočet 2023 Osloviť s návrhom zmluvy o nájme postupne ostatných vlastníkov pozemkov	Stavebné povolenie – právoplatné stavebné povolenie 21.12.2020, proces VO na realizáciu, hľadanie možnosti dotácie. I.etapa - VO  Návrhy nájomných zmlúv odoslané majiteľom pozemkov Časťou majiteľov pozemkov neakceptované Platná náj. zmluva – manž. Šiškoví Platná náj. zmluva v OZ 08.02.2024 -p.Frťalová	Áno spoluúčasť	Z	P			<b>I.etapa – spojené s VO na chodník Lipový park OC Centrum OZ 5.9.2024</b> Nesplniteľné požiadavky majiteľov- II.časť

Projekt	Popis projektu	Stav projektu	Rozpočet rok	Zám er	Pripr ava	Real izá- cia	Uko nče- né	Čaká na
		Zameranie 1. časti chodníka hotové , zadaná aktualizácia PD na SO ( podľa zazmluvnených pozemkov ) a podklady pre UK						Aktualizácia PD
	Prepojenie poza les cez starý vinohrad	Nie je v UP, stanovisko SPF zo dňa 19.02.2020 Podaná petícia za realizáciu chodníka - vybavená		Z				UP3 - Okresný úrad – žaloba podaná
	Koordinácia s budovaním cyklotrás okolitých obcí	Štúdia zrealizovaná a zverejnená, vr. up date PD na východo-západnú os – DL-Hviezdoslavov pred expedíciou – konzultácia s BSK – čakáme na súhlas		Z	P			Dodanie PD
Parkovanie	Lipový park– pozdĺž. parkovanie,	Podklady k vydaniu územného rozhodnutia, zadané geodetovi na odčlenenie parciel – nezrovnalosti vo výmerách – reklamačné konanie na katastri-odoslané		Z	P			Podklady k UR
	Parkovanie s vjazdom pri ZŠ AD	PD Odlučovač ropných látok - spolu s výstavbou telocvične <b>Úprava PD – schválená KROM 25072024, zadaná projektantovi</b>	2025	Z	P			Podklady pre úpravu projektu
	Parkovisko pri MŠ AD	posunuté - spolu s výstavbou telocvične		Z				
	Parkovanie Agátová ul.	Pozdĺžne státi na Agátovej ulici od stojiska kontajnerov k Dubovej – na pozemkoch obce		Z				
Parkovacia politika obce	Pasport návrhov na parkovacie miesta, určenie pravidiel, poplatkov a ich výberu	Vytvorenie pracovnej komisie – OZ 14.10.2023 Podklady pre projekt dopravného značenia na verejné parkovacie miesta, osadenie tabúl Postupne sa rieši – Kačín upravený dopr.značením		Z	P			
Záhradná ulica – vodovod a kanalizácia	Inžinierske siete vodovod a kanalizácia vr. Kysuckej ulice	Projekt prepracovaný podľa požiadaviek Enviroföndu, <b>podaná žiadosť o grant na EF vo výzve do 30.06.2024 schválené- v OZ 16.05.2024</b> <b>OU Senec: rozhodnutie o povolení vodnej stavby právoplatné</b>	Príspevok EF len spoluúčasť obce	Z	P			Výsledok žiadosti o grant



Projekt	Popis projektu	Stav projektu	Rozpočet rok	Zám er	Pripr ava	Real izá- cia	Uko nče- né	Čaká na
---------	----------------	---------------	--------------	--------	-----------	---------------	-------------	---------

**II. Všeobecné záujmy obce, environmentálne zámery, zeleň a iná občianska vybavenosť**

Energetické opatrenia	Spracovanie analýzy stavu budov v obci			Z				
Web stránka obce	Spracovať požiadavky na novú stránku	Vyhodnotený prieskum existujúcej web stránky Pracovná komisia pre novú stránku ustanovená Komisiou spracované požiadavky na novú webstránku - oslovené vybrané subjekty (10) <b>Ponuky doručené- prebieha vyhodnotenie</b>	2024	Z	P			výber dodávateľa
Projekt eslužby	Pripraviť podklady k zadaniu	Pripojenie na dcom zrealizované, reklamácie Digispráva – elektronizácia podkladov a rokovani OZ	2024	Z	P	R	U	
Budova obecného úradu	Zateplenie fasády OcÚ	PD spracovaná, povoloacie konanie a podaná žiadosť o financovanie na SIEA- <b>odčlenenie fotovoltaiky ako neoprávneného nákladu – zaslané doplnenie žiadosti podľa požiadaviek SIEA; SP právoplatné</b>	spolufinacova nie	Z	P			výsledok grantu
Komunitné centrum Čerešňová ul.	Zateplenie fasády, výmena vykurovania, nabijacia stanica na elektromobily	PD spracovaná, <b>stavebné povolenie právoplatné Opätovne podať žiadosť o grant – odčleniť aktivity navyšujúce hodnotu projektu ( nabijacia stanica spevnené plochy )</b>	spolufinancov anie	Z	P			Výsledok grantu
Parky a nové parkové plochy	rekonštrukcia osvetlenia parku v AD			Z				
	Vodozádržný park	Alžbetin park v Alžbetinom Dvore návrh		Z				
	Nový park pri cintoríne v Miloslavove	Spracovanie vizualizácie okolia zvonice, ideový zámer <b>Osloviť krajinného architekta na spracovanie štúdiu</b>		Z				štúdiu
Obnova a rozvoj zelene		Priebežne na verejných priestranstvách		Z				

Projekt	Popis projektu	Stav projektu	Rozpočet rok	Zám er	Pripr ava	Real izá- cia	Uko nče- né	Čaká na
Revitalizácia Lipového parku	náučný chodník	zámer - svojpomocne		Z				
Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov		Predmet zmien a doplnkov UP obce č. 4		Z				UP3 - Okresný úrad – správna žaloba podaná; konanie na úrade pre územné plánovanie
Zmeny doplnky Územného plánu č. 4	a Výber obstarávateľa Výber spracovateľa	Proces začne po schválení Zmien 3 (momentálne na OU Bratislava) Podaná správna žaloba obce na postup OU BA		Z				UP3 - Okresný úrad – správna žaloba podaná, podaný nový podnet na prokuratúru
Odpady zberný dvor	a vytvorenie a prekrytie skladových priestorov na zbernom dvore	Možnosti pre rozšírenie ZD – najskôr je potrebné získať pozemok		Z				
	Technické vybavenie zberného dvora	Projekt-žiadosť o dotáciu podaná na Radu partnerstva 29.5.2024, doplnené podľa požiadaviek	spolufinacovanie	Z	P			Vyhodnotenie grantu
Dobrovoľný hasičský zbor obce	Zaobstaranie výbroje a výstroje	Zpracované do RO 1/2023 – zrealizované priebežne		Z	P	R	U	
	Požiarňa zbrojnica			Z				
Cintoríny	Rozšírenie cintorína v AD			Z				
	Nový plot od lesa v AD			Z				
	Miesto pre kolumbárium	<b>Cenová ponuka na OZ 12.09.2024 pre m.č. AD</b>	2024	Z				Objednávka a dodávka
	Dom smútku v AD			Z				
	Prepojenie Sadovej a Šípkovej s pozdĺžnym státím,	Vypracovanie štúdie			Z			

Projekt	Popis projektu	Stav projektu	Rozpočet rok	Zám er	Pripr ava	Real izá- cia	Uko nče- né	Čaká na
	Sociálne miestnosti na oboch cintorínoch	Umiestnenie TOI - leto		Z	P			
Vodoochranné opatrenia	vodozadržné opatrenia	Priebežne – obnova odvodňovacích priekop popri komunikáciách cesty III. triedy Centrálna a Hlavná ulica		Z				
	vsaky, vpuste	Hlavná ul., Kvetná ul.		Z				
Ochranná zeleň	Výsadba ochrannej zelene -vetrolamu	Grantová schéma sadíme budúcnosť -Ekopolis Stromy na obecnej parce č. 104 – Miloslavov – žiadosť o grant podaná – <b>projekt úspešný; pripraviť realizáciu</b>	2024	Z	P			Realizácia projektu
Nakladanie s odpadmi	Obstaranie systému na označovanie nádob	<b>Systém Separus obstaraný, pripraviť informačnú kampaň a zabezpečiť očipovanie nádob TKO a BIO</b>	2024	Z				
	Nákup nádob na rok 2025	Verejné obstaranie dodávateľa	2024	Z				
	Vývoz TKO 2025-2026	Nové verejné obstarávanie <b>Realizované trhové konzultácie, vyhlásenie VO</b>	2024	Z	P			VO
<b>III. Školy, materské školy, relax a šport</b>								
Dostavba pavilónu ZŠ	V areáli ZŠ 6 tried (dotácia 200 tis. MŠ SR), zrealizované	Žiadosť o refinancovanie úspešná . grant 1 174 tis. EUR <b>schválený – schválenie zmluvy v OZ 14.12.2023, prebieha kontrola VO</b>		Z	P	R	U	<b>Kontrola VO a doručenie príspevku</b>
MŠ Miloslavov budova Lipový park	Rozšírenie priestorov pôvodnej MŠ o jednu triedu	Spracovanie PD pre SP na úpravu priestorov ( konzultácia statik ) - <b>návrh PD odsúhlasený RUVZ,</b>	2025	Z	P			<b>Finálna PD</b>
Telocvična pri ZŠ v A. Dvore	výber dodávateľa stavby	25.10.2023 podaný na BSK Projektový zámer na získanie NFP ( 2,6 mil EUR ) – Program Slovensko <b>VO na zhotoviteľa ukončené - Soar sk, s.r.o., stavenisko odovzdané 2.7.2024</b> Príprava financovania stavby cez úver (OZ 13062024) <b>Autorský dozor – p,Marcik dohodnutý</b> <b>Prebieha realizácia stavby</b>	Príspevok ( NFP),spoluúčasť obce , úver 2024-2025	Z	P	R		<b>Posúdenie zámeru na Rade partnerstva podané; Realizácia</b>



Projekt	Popis projektu	Stav projektu	Rozpočet rok	Zám er	Prípr ava	Real izá- cia	Uko nče- ně	Čaká na
ZŠ – výdaj stravy	Úprava priestorov pre výdaj stravy	OZ 14.12.2023 – schválenie ponuky FAGUS , <b>Realizácia od 1.7.2024, ukončené stav.práce 22.7.2024, výdajňa zariadená</b>	2024	Z	P			
Areál ZŠ v A. Dvore	Úprava spevnených a nespevnených plôch	Po ukončení výstavby telocvične – úprava PD	2025	Z				
	Kryté stojisko na bicykle	Po ukončení výstavby pavilónu		Z				
Nový areál ZŠ Orgovánová ul.	Výstavba 9ročnej ZŠ s jedálňou, kuchyňou a priestorom na TV	Kúpa pozemku – Orgovánová ul. zrealizovaná arch.štúdia areálu zadaná, územné konanie Zámer obstarania PD a stavby schválený OZ 5.12.2023	Rada partnerstva	Z	P			
Materská škola Miloslavov, Orgovánová ul.	nová 2 podlažná MŠ ( 4 triedy ),	Nová arch. štúdia MŠ – úprava pôdorysu v nadväznosti na zámer ZŠ – schválené v OZ, príprava VO	Plán obnovy	Z	P			
	Spevnené plochy							
Nadstavba MŠ Bottova ul.	Nadstavba 3.podlažia – 2 triedy MŠ	Zadaná PD - 14.12.2023, PD dodaná vr. rozpočtu, zadaná inž.činnosť, VO na realizáciu v roku 2025	2025	Z	P			Povoľovacie konanie
	<b>Zelený altánok</b>	<b>Grant na výsadbu platanov- OZ 12092024</b>						Podanie grantu
Hracie prvky MŠ	Doplnenie hracích prvkov do areálov MŠ	Zrealizované 2024		Z	P	R	U	
ZOR Miloslavov	Osvetlenie areálu	Ihriská osvetlené, ostatné riešiť pri stavbe bufetu a ihriska		Z				
	Prevádzka s občerstvením a parkovaním	Stavebné konanie – zmena umiestnenia bufetu a ihriska - PD doručená vr. rozpočtu – doručiť na SÚ zámer prenájmu podľa nových Zásad – 2024 <b>k 1.9.2024 pripraviť podklady na VO</b>	2024	Z	P	R		SP
	Toalety	Dočasne umiestnená 1 TOI; trvalé riešenie spolu s občerstvením		Z	P	R	U	
	Detské ihrisko, drobná architektúra	Grant na vybavenie detského ihriska <b>získaný</b> ( 35 tis. EUR ), zmluva s MP vr. dodatku platná	2024-2025	Z	P	R		VO a realizácia



Projekt	Popis projektu	Stav projektu	Rozpočet rok	Zám er	Prípr ava	Real izá- cia	Uko nče- né	Čaká na
		<b>VO na hracie prvky vr. dopadových plôch a PD – po 1.8.2024</b>						
	Beach volejbalové ihrisko	Grant		Z	P			
Revitalizácia RSC A. Dvor	Rozšírenie šatní a sociálnych priestorov, rekonštrukcia budovy	Zadané na spracovanie PD – návrh riešenia vnútorných priestorov		Z				
	Rekonštrukcia osvetlenia štadiónu	Podaná žiadosť o grant MF SR-Dotácia na individuálne potreby obcí	2024	Z	P			Výsledok posúdenia grantu
Det'ské ihrisko Žitná ul.	Úprava areálu a hracie prvky	Podaná žiadosť o grant na MPSV a R – do 31.12.2023- <b>žiadosť neúspešná , podáme v roku 2025</b>		Z				
Čitateľ'ské domčeky	Osadenie domčekov s knihami	Lipový park Park pri kostole AD		Z				

### Vysvetlivky

#### Farby :

semafor:

zelená: daný stupeň projektu ukončený, oranžová: na danom stupni projektu sa pracuje, červená – na danom stupni projektu sa nepracuje z objektívnych príčin. Nevyfarbené políčko – projektový zámer v evidencii zámerov bez časového určenia.

#### Skratky:

Z – projektový zámer

P – projekt v príprave

R- projekt v realizácii

U- projekt ukončený

UR – územné rozhodnutie

SP – stavebné povolenie

VO- verejné obstarávanie

PD – projektová dokumentácia

UP – územný plán