

**Zápisnica**  
**z 15.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce ( KROM ), ktoré sa konalo dňa 09.07.2024 o 18:00 hod.**  
**v zasadačke OÚ**

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Renáta Bačová, LL.M., Bc.Ladislav Bučík, Ing. Pavol Karaba, Ing. Mária Boháčová, Ing. Alena Holíková, Ing. Silvia Rajčányová, Ing. Martin Majerech

Ospravedlnení: Ing. Šimon Lukáčik, Mgr. Martina Vanc, Mgr.Vladimír Vrána

Hostia: Ing. Marek Michlík, prednosta, Milan Baďanský, starosta, Mgr. Martin Sítiar, vedúci hospodárskej správy

**Program:**

- 1) Otvorenie
- 2) Výročná správa obce za rok 2023 – na vedomie
- 3) Rozpočtové opatrenie č. 1/2024
- 4) Majetkové zmluvy:
  - a) Prevzatie VO do majetku obce
    - Build&Develop, s.r.o. - RZ 13/V
    - Grunder Miloslavov 1 s.r.o. - RZ 13/II
    - Georeal Alemal s.r.o. – Plúca
  - b) Nájomné zmluvy na krúžky v ZŠ
  - c) Kúpna zmluva na pozemok parc.č. 304/3 ( Kvetná ul. – ku križovatke s Hlavnou ) a pozemok parc.č. 1076/16 (Lesná/Hlavná )
- 5) Investičné zámery – kolumbárium Alžbetin Dvor a nákup automobilu pre obec
- 6) Školský autobus 2024/2025 ( Kalinkovo, Žitavská ul.)
- 7) Zmenové listy – telocvičňa, dod. Č 1 k zmluve o dielo – SOAR SK s.r.o.
- 8) Projekty a projektové zámery
- 9) Rôzne, záver

**K bodu 1.**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie KROM Ing. Grujbárová, ktorá privítala prítomných členov KROM.. Z celkového počtu členov KROM 11 boli prítomní 8 členovia a komisia bola uznášaniaschopná. Prítomní sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

**K bodu 2.**

Výročná správa obce Miloslavov za rok 2023, vr. správy nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy k 31.12.2023. KROM berie na vedomie bez pripomienok.

**K bodu 3.**

Rozpočtové opatrenie č. 1/2024

**Bežné príjmy** – nárast o 129 329,33 Eur

- 111 Podielové dane – nárast o 117 563,00 Eur – MF SR vydalo aktualizáciu dokumentu: „Východiskové štatistické údaje a podiel obcí na výnose DPFO pre rok 2024“
- 300 Bežné granty a transfery – nárast o 621 318,37 Eur – aktualizácia výšky transferov príspevkov zo štátneho rozpočtu, Granty od DHZ, Ekopolis,...

**Kapitálové príjmy** - nárast o 45 727,96 Eur (vyšší Grant na rekonštrukciu Lesnej ulice o 40tis, nové Granty od nadácie PONTIS v hodnote viac ako 5tis.)

**Finančné operácie** - pokles o 147 536,18 Eur ( zapojenie nižšej sumy PzR z minulých rokov)

**Bežné výdavky** - nárast o 674 317,95 Eur - aktualizácia výšky transferov príspevkov zo štátneho rozpočtu, úprava mzdových výdavkov na základe doterajšieho čerpania

**Kapitálové príjmy** - pokles o 1 062 852,50 Eur, úprava o projekty, ktoré sa budú realizovať až v roku 2025 ( Lipový park-parkovanie, výstavba kanalizácie Záhradná, OcÚ obnova historickej budovy, MŠ Lipový park pristavba, ZŠ Orgovánová,..)

**Finančné operácie** – bez zmeny

Návrh rozpočtového opatrenia bol zverejnený na webovej stránke obce a zároveň vo vývesných tabuliach.

Vyvesený dňa 27.8.2024, zvesený dňa 11.9.2024; do termínu 09.09.2024 prišli dve pripomienky:

p.Boháčová: zapracovať nákup 2 pozemkov do výdavkov a predaj 1 pozemku do príjmov:

711 – nákup pozemkov 304/3 5400,00 EUR podľa ZP a 1076/16 v sume 5382 EUR ( SPF )

233 – predaj pozemkov ( ZsDis ) č. 432/2 v sume 2100 EUR

p.Skákalová – zapracovať do výdavkov objednávky vystavené v priebehu spracovania RO č.1/2024 a dotáciu pre DHZ:

repre materiál 2255,00 EUR

ečebné pomôcky MŠ 1000 EUR

dotácia DHZ 1045 EUR.

Stanovisko k RO spracoval aj hlavný kontrolór, súhlasné.

KROM odporúča OZ schváliť RO č.1/2024 v znení dvoch doručených pripomienok.

#### K bodu 4

Majetkové zmluvy - nehnuteľnosti:

##### a) Prevzatie VO do majetku obce

**Build&Develop, s.r.o.** - lokalita RZ\_13/V - Predmetom preberania je pozemok vo výlučnom vlastníctve spol. Build&Develop s.r.o. v podiele 1/1, parc. reg. "C" č. 148/119, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 770 m<sup>2</sup> LV č. 1922, k. ú. Miloslavov a stavebný objekt SO 06 Verejné osvetlenie, ktorý je súčasťou stavby „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, lokalita RZ\_13/V;

**Grunder Miloslavov 1 s.r.o.** - RZ 13/II - Predmetom preberania sú pozemky vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, v podiele 1/1 a stavebný objekt, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

Parc. reg. "C" č. 148/117, výmera pozemku: 742,00 m<sup>2</sup>

Parc. reg. "C" č. 148/118, výmera pozemku: 746,00 m<sup>2</sup>

Parc. reg. "C" č. 148/121, výmera pozemku: 471,00 m<sup>2</sup>

Parc. reg. "C" č. 148/122, výmera pozemku: 719,00 m<sup>2</sup>

Parc. reg. "C" č. 148/123, výmera pozemku: 1 691,00 m<sup>2</sup>

a stavebný objekt SO 07 Verejné osvetlenie, ktorý je súčasťou stavby „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, lokalita RZ\_13 II. etapa“;

**Georeal Alemal s.r.o.** – Plúca - Predmetom preberania je stavebný objekt „SO 07 Verejné osvetlenie“, ktorý je súčasťou stavby „Technická infraštruktúra pre RD – zóna U6/2 a RZ 1/1“ .Parcely pod stavebným objektom sú vo vlastníctve obce.

KROM odporúča OZ prevziať do majetku.

##### b) Nájomné zmluvy na krúžky pre deti a umeleckú školu v ZŠ

**My brain academy, s.r.o. Smižany** – anglické komunikačné kluby, od 1.10.- 30.06.2025, nájomné 10 eur/ hod.

**Pontio o.z. Most pri Bratislave** – mladí inžinieri – 1.stupeň, od 23.09.2024 – 30.06.2026, nájomné 10 eur/hod.

**Veselá veda Slovensko, o.z., Bratislava** – od 1.10. do 27.6. 2025, nájomné 10 eur/hod.

**Programko s.r.o.. Bratislava** – od 1.10.2024 do 30.6.2026, nájomné 10 Eur/hod.

**Základná umelecká škola Bratislava Ružinov** – od 23.09.2024 do 30.6.2027; nájomné 3 eur/ hod.

KROM odporúča OZ schváliť prenájom priestorov ZŠ pre krúžky.

c) **Kúpna zmluva na pozemok parc.č. 304/3** ( Kvetná ul. – ku križovatke s Hlavnou ). Pozemok potrebuje obec na preriešenie križovatky Kvetná/Štvrtocká /Hlavná –cena: 5400,00 EUR podľa ZP

**Kúpna zmluva na pozemok parc.č. 1076/16** (Lesná ul. /Parková/Hlavná ) od SPF – cena 5382,00 EUR

KROM odporúča OZ schváliť kúpu pozemkov a kúpne zmluvy.

#### **K bodu 5**

##### **Investičné zámery – hnutel'ný majetok**

a) Obstaranie kolumbária na cintorín Alžbetin Dvor

Výstavbu urnovej steny plánuje obec realizovať dodávateľsky spoločnosťou AMV Slovakia s.r.o., so sídlom Dostojevského 2, 940 63 Nové Zámky. Hodnota zákazky bola stanovená dodávateľom na základe cenovej ponuky č. 20240807-4 zo dňa 7. 8. 2024 na sumu **18 539, 05 EUR s DPH**. Prostriedky na investíciu sú viazané v rozpočtovej položke program 001.07, funkčná klasifikácia 08.4.0, ekonomická klasifikácia 717001. KROM odporúča OZ schváliť predmetnú investíciu.

b) Nákup automobilu pre obec :

Nákup úžitkového motorového vozidla pre potreby hospodárskej správy obce Miloslavov do výšky 15 000 EUR s DPH s použitím vlastných zdrojov obce Miloslavov, rozpočtová položka: 1.07 v celkovej výške 15 000 Eur. KROM odporúča OZ schváliť predmetnú investíciu.

#### **K bodu 6**

##### **Školský autobus na šk. rok 2024/2025**

Kvôli nedostatočným kapacitám našej základnej školy bolo už v školskom roku 2023/2024 desiatkam rodičov odporúčané prihlásiť ich dieťa do 1. ročníka partnerských škôl ZŠ Kalinkovo a ZŠ Žitavská – Bratislava, Vrakuňa. Obdobná situácia nastala pri prihlasovaní žiakov do 1. ročníka aj pre školský rok 2024/2025, pričom so ZŠ Žitavská ul. Bratislava máme uzatvorený školský obvod na školský rok 2024/2025. Služba je pre rodičov bezplatná. Na zabezpečenie prepravy bol vybratý dodávateľ VEZIE, s.r.o., a to priamym oslovením pri nasledujúcich cenách za autobusovú prepravu žiakov:

- trasa: Miloslavov – ZŠ Žitavská/ZŠ Žitavská - Miloslavov - počet žiakov max. 19: 100 € + DPH
- trasa: Miloslavov - Kalinkovo / Kalinkovo - Miloslavov - počet žiakov max. 19: 120 € + DPH

Zákazky v oblasti služieb s hodnotou nepresahujúcou 50.000 eur bez DPH je možné realizovať priamym oslovením dodávateľa, Z dôvodu spokojnosti s doterajším dodávateľom služby obec hodlá pokračovať v spolupráci so spoločnosťou VEZIE, s.r.o. aj v školskom roku 2024/2025. Maximálna hodnota zákazky 50 tis. EUR. Služba je rozpočtovaná v rozpočte na tento rok a bude potrebné ju zaradiť aj do rozpočtu na rok 2025.

#### **K bodu 7**

Zmenové listy – telocvičňa – SOAR SK s.r.o. – pri zakladaní odkrytá nesúrodá zmes kameniva a zeminy a posun vsak z budovy MŠ – cena navyše prác: 6 769,94 EUR s DPH.

KROM odporúča OZ schváliť zmenový list a dodatok č. 1 k Zmluve o dielo – zvýšenie ceny za dielo o 6 769,94 EUR.

#### **K bodu 8**

##### **Projekty a projektové zámery obce:**

Zmeny a nové veci:

Komunikácie: Športová, Nová, Južná – zadať spracovanie PD ( potreba úpravy rozpočtu )

Chodníky – VO na chodník Lipový park- OC Centrum ukončené 05.09.2024;

Web stránka – zrealizované vyhodnotenie ponúk, dvoch kandidátov s najlepším hodnotením pozvať na rokovanie: moderneobec.sk a dobraobec.sk

Úprava projektov budovy obecného úradu a komunitného centra zrealizovaná

Osloviť krajinného architekta na štúdiu parku Miloslavov pri cintoríne

Realizácia kolumbária Alžbetin Dvor

TKO a BIO – vyhlásiť VO

Areál ZŠ a MŠ Orgovánová –vzhľadom na stav v čerpaní prostriedkov v Pláne obnovy KROM odporúča pokračovať v procese prípravou VO na zhotoviteľa PD pre stavebné povolenie s tým, že projekt bude rozčlenený na stavebné objekty – infraštruktúra, pavilóny ZŠ, pavilón MŠ, školská kuchyňa a jedáleň, priestor na výučbu TV

Zelený altánok – MŠ Bottova – podanie projektu k 30.09.2024

ZOR - pripraviť 2 VO – bufet, terasa a parkovacie stáčia

- detské ihrisko a dopadové plochy

Vybavenie telocvične.

- 1) Požiadat' zhotoviteľa o docenenie prípravy na vonkajšie rolety a vonkajšie rolety na obe strany
- 2) Realizovať prieskum na dovybavenie telocvične v rozsahu:
  - Čiary, pätky/mantinely na športy: basketbal, volejbal, badminton, futsal, florbal, nohejbal, minihádzaná
  - Stredová sieť na rozdelenie telocvične
  - Ocelové tyče šplhacie a laná
  - Kruhy, kladina, hrazda, rebriny
  - El. časomera
  - Basketbalové koše hlavné sklápacie do stropu a 4 ks bočné
  - Tribúna 2 radová zasúvacía nemobilná (cca pre 100 osôb)
  - Zväžiť premietacie plátno a projektor

#### K bodu 9. Rôzne a záver

- 1) **Žiadosť p.Čomorovej Lubice** o dotáciu 500 EUR na zakúpenie solárneho osvetlenia do ZO pri železnici; Žiadateľka nemá trvalý pobyt v obci, predmet žiadosti nie je v súlade s účelom určeným VZN o poskytovaní dotácii z rozpočtu obce, KROM neodporúča udeliť dotáciu;
- 2) **Ponuka Smart home system** – na inteligentné nastavovanie a regulácia radiátorov – KROM po zvážení neodporúča prijať ponuku;
- 3) **Vianočný spravodajca** – KROM odporúča realizovať – predsedníčka osloví redakčnú radu, p.Karaba pošle návrh obsahového zamerania.

Predsedníčka rokovanie KROM následne ukončila a poďakovala prítomným za účasť a rokovanie KROM o 20.45 hod. ukončila.

Ing. Jar  
p

KROM