

Zápisnica
z 13.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa 10.06.2024 o 18:00 hod.
v zasadačke OÚ

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba, Ing. Mária Boháčová, Ing. Alena Holíková, Ing. Martin Majerech, Mgr.Vladimír Vrána, Bc.Ladislav Bučík, Mgr.Martina Vanc

Ospravedlnení: Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Silvia Rajčányová, , Ing. Šimon Lukáčik

Hostia: Ing. Marek Michlík, prednosta, Milan Baďanský, starosta, Mgr. Martin Siťlar, vedúci hospodárskej správy

Program:

1. Otvorenie
2. Záverečný účet obce za rok 2023 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku
3. Majetkové zmluvy – návrh zmlúv na vecné bremeno na pozemok obce – kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka
4. Projekty a projektové zámery obce
5. Výsledok žiadosti o príspevok na výstavbu telocvične – Fond rozvoja športu (nemáme oficiálne zatiaľ) a návrh na dofinancovanie stavby telocvične bankovým úverom
6. Schválenie zmluvy na stavebný dozor – stavba telocvične
7. Rôzne, záver.

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie KROM Ing. Grujbárová, ktorá privítala prítomných členov KROM.. Z celkového počtu členov KROM 11 boli prítomní 8 členovia a komisia bola uznášaniaschopná. Prítomní sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

K bodu 2.

Návrh záverečného účtu obce Miloslavov za rok 2023

Hospodárenie obce sa riadilo rozpočtom zostaveným podľa ustanovenia § 10 ods. 7 zákona 583/2004, ktorý bol schválený uznesením č. 42/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.12.2022. V priebehu roku 2023 bol rozpočet obecným zastupiteľstvom upravovaný 3-krát. Návrh záverečného účtu bol v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. zverejnený. Neboli vznesené pripomienky.

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.AR v Eur
Bežné príjmy obec	6 695 842,46
Bežné príjmy RO	108 322,50
Bežné príjmy spolu	6 804 164,96
Bežné výdavky obec	3 214 647,29
Bežné výdavky RO	1 808 298,87
Bežné výdavky spolu	5 022 946,16
Bežný rozpočet	1 781 218,80

Kapitálové príjmy obec	143 485,02
Kapitálové príjmy RO	0,00
Kapitálové príjmy spolu	143 485,02
Kapitálové výdavky obec	1 040 801,91
Kapitálové výdavky RO	0,00
Kapitálové výdavky spolu	1 040 801,91
Kapitálový rozpočet	-897 316,89

Prebytok+/schodok- bežného a kapitálového rozpočtu	883 901,91
Úprava prebytku/schodku (o vylúčené položky)	-800 491,37
Upravený prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu	83 410,54

Príjmové finančné operácie obec	723 575,65
Prijaté finančné zábezpeky	-61 041,41
Príjmové finančné operácie spolu	662 534,24
Výdavkové finančné operácie obec	134 504,36
Vrátené finančné zábezpeky	-50 000,00
Výdavkové finančné operácie spolu	84 504,36
Finančné operácie spolu	578 029,88

Vysporiadanie zostatku finančných operácií	578 029,88
Krytie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu	0,00
Zostatok finančných operácií po vykrytí schodku bežného a kapitálového rozpočtu	578 029,88

Príjmy spolu	7 610 184,22
Výdavky spolu	6 148 252,43
Hospodárenie obce	1 461 931,79
Vylúčenie z prebytku	-800 491,37
Upravené hospodárenie obce	661 440,42

Prebytok rozpočtu v sume 83 410,54 Eur zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. sa navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu.

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. v sume 578 029,88 Eur, sa navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu.

Na základe uvedených skutočností sa navrhuje tvorbu rezervného fondu za rok 2023 celkom vo výške 614 440,42 Eur.

KROM odporúča OZ schváliť:

- Celoročné hospodárenie obce za rok 2023 bez výhrad
- Tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 614 440,42 Eur
- Záverečný účet Obce Miloslavov za rok 2023

a zobrať na vedomie:

- Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Miloslavov za rok 2023
- Správu audítora o overení účtovnej závierky Obce Miloslavov za rok 2023.

K bodu 3.

Nakladanie s majetkom obce

- a) ZoBZ VB – vodovodná a kanalizačná prípojka
 - Budúci oprávnený : Andrea Klimová, A.Hlinku 8881/63, 960 01 Zvolen,
 - Zaťažená nehnuteľnosť: časť pozemku obce parc.č. 128/14, a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 20,0 m² v zmysle geometrického plánu č. 30/2024 zo dňa 15.05.2024, vyhotovil Ing. Igor Šašinka, Kaštieľska 11, 900 24 Veľký Biel, pre účely vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky k plánovaným trom rodinným domom každý s 1 bytovou jednotkou, vecné bremeno in rem na dobu neurčitú;
- b) ZoBZ VB
 - Budúci oprávnený: Ing. Mária Urbanová PhD., Hlavná 1406, 900 42 Miloslavov,
 - Zaťažená nehnuteľnosť: časť pozemkov obce parc. č. 407/1, 417 a 418, a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 15,0 m² v zmysle geometrického plánu č. 103/2024 zo dňa 23.05.2024, vyhotovil Ing. František Mego, Majerníkova 1/A, 84105 Bratislava, pre účely vybudovania kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu s 1 bytovou jednotkou , vecné bremeno in rem na dobu neurčitú

KROM Odporúča OZ schváliť oba návrhy zmlúv.

K bodu 4.

Projekty a projektové zámery obce:

- Proces VO na telocvičňu je v záverečnej fáze, príspevok z fondu rozvoja obec nezískala
- Je potrebné zaktivizovať aj projekty súvisiace s výstavbou telocvične – premiestnenie zastávky, vybudovanie parkovacieho pruhu a úprava areálu ZŠ
- Do konca júna obec podáva žiadosť o NFP na vodovod a kanalizáciu Záhradná ulica
- Príprava nového webu obce
 - a) Zrealizovaný prieskum na funkcionality súčasnej stránky
 - b) Realizovaný prieskum webových stránok vybraných obcí a miest – best practices
 - c) Vytvorená komisia pre prípravu zadania novej stránky a výberu zhotoviteľa: predseda: Bc.Ladislav Bučík, členovia: Ing.Pavol Karaba, Mgr.Martina Vanc, Mgr. Martin Sitiar; komisia bude referovať o svojej činnosti KROMu
- Projekt zateplenia komunitného centra neúspešný z dôvodu nesplnenia indexov úspory – po prepracovaní sa podá znova
- Žiadosti o grant na technické vybavenie zberného dvora a ochrannú zeleň podané
- Do projektov zaradiť: **Nákup osvetlenia ihriska na RŠC Miloslavov**, žiadosť o grant cca 10 tis. EUR na MF SR v rámci dotácií na individuálne potreby obcí
- Členovia KROM diskutovali aj o možnostiach osadenia drobnej architektúry a drobných umeleckých diel v rámci obce (osloviť umelcov žijúcich v obci a pod...)

K bodu 5.

VO telocvičňa – prihlásených 10 uchádzačov, v hodnotení komisie pre VO – rokuje sa s 3. uchádzačom, VO pred ukončením.

Projekt na Fond pre rozvoj športu podaný – neúspešný z dôvodu zmeny kritérií na poskytnutie príspevku, rozhodnutie sme obdržali dnes.

Z dôvodu dofinancovania stavby je potrebné pripraviť sa aj na alternatívu dofinancovania úverom v maximálnej výške do 2 mil Eur.

KROM preto odporúča OZ schváliť

- podanie Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov formou úveru vo finančných inštitúciách pôsobiacich na tuzemskom finančnom trhu (SR) pre financovanie projektu: „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“
- zabezpečenie realizácie Projektu v súlade s podmienkami poskytnutých finančných prostriedkov (úveru),
- vykonanie potrebných faktických a právnych úkonov smerujúcich k podaniu žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov (úveru) vo finančnej inštitúcii pôsobiacej na tuzemskom finančnom trhu (SR), ako aj vstup do predzmluvných procesov pri spracovaní zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov (úveru) s predpokladanou výškou úveru 2 mil. Eur.

K bodu 6.

Návrh zmluvy na výkon stavebného dozoru na stavbu telocvične po celú dobu výstavby, ktorá je 12 mesiacov. Celková hodnota diela podľa PHZ je 2 535 000,00 Eur s DPH.

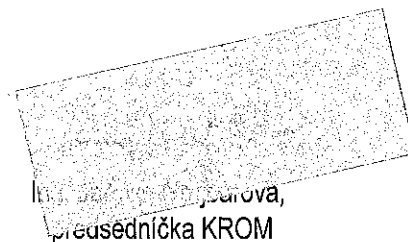
Obec Miloslavov v predchádzajúcom období realizovala stavbu základnej školy, ktorej stavebný dozor zabezpečoval Ing. Karol Hollý, reg. číslo 4745*A1_Holing s.r.o., so sídlom: Miletičova 7, 821 08, Bratislava, SR.

Pre účely vykonávania činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby: „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“ predložil p. Ing. Karol Hollý cenovú ponuku, ktorá predstavuje návrh spolupráce v rozsahu 12 mesiacov, pričom cena za mesiac služieb stavebného dozoru predstavuje sumu 1944,00 eur s DPH. Frekvencia kontrol 3 x v týždni, počet týždňov v mesiaci 4. Celková suma za výkon činnosti dozoru predstavuje sumu 23 328,00 Eur s DPH.

KROM odporúča OZ schváliť návrh mandátnej zmluvy so spoločnosťou Holing s.r.o., so sídlom: Miletičova 7, 821 08, Bratislava, IČO: 54 649 463, zast. Ing. Karol Hollý, konateľ, reg. číslo 4745*A1 pre stavbu „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“ vo výške odmeny za poskytnutie služieb stavebného dozoru v celkovej sume: 23 328,00 EUR s DPH

K bodu 7.

Predsiedníčka rokovanie KROM následne ukončila a poďakovala prítomným za účasť a rokovanie KROM o 19.15 hod. ukončila.


Predsiedníčka KROM