

# OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Vaša žiadosť zo dňa  
03.06.2024

Naše číslo  
SU-Mil/5034-08057/2024/Me

Vybavuje / linka  
Ing. Meršaková  
[danica.mersakova@miloslavov.sk](mailto:danica.mersakova@miloslavov.sk)

V Miloslavove  
20.06.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudáciou

Stavebník: **Mgr. Matúšová Ivana, Hlavná ulica 1844/74, 900 42 Miloslavov**  
**Ing. Guliš Andrej, Hlavná ulica 1844/74, 900 42 Miloslavov**  
v zastúpení: OVS inžiniering s. r. o., Muškátova 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801

podal dňa 03.06.2024 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou na stavbu „**Prístavba garáže**“ na pozemku parc. č. **197/23,-24** (podľa GP p. č.197/36) v k. ú. **Miloslavov**.

Predmetom žiadosti o dodatočné povolenie je dokončená stavba garáže. Slúži ako garáž k rodinnému domu na par. č. 197/24 podľa LV č. 2440, ktorý je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie. Prístupná je priamo z účelovej komunikácie p.č. 197/1,-2, ktorá je v spoluvlastníckom podiele vlastníkov pozemkov vedených na LV č. 2416.

Je to murovaná jednopodlažná stavba s využiteľným podkrovím o max. rozmeroch 3,620 x 8,615 m, so zastavanou plochou 31,19 m<sup>2</sup>, murovaná z tvárníc YTONG PDK hr. 250 mm, zateplená EPS hr. 100 mm, so sedlovou strechou so sklonom 29°, vo výške + 5,745 m a výškou od úrovne terénu + 0,050 m. Je členená na garáž so sekčnou bránou, zadná časť 1. NP tvorí schodisko a sklad s výstupom zo zadnej strany. Využiteľné podkrovie obsahuje sklad a kanceláriu. Prístavba je pripojená len na NN rozvody z existujúceho RD.

Zastavaná plocha je podľa GP č. G1-471/2024 overený dňa 08. 04. 2024 je 31,00 m<sup>2</sup>, index zastavanej plochy na pozemku je 0,25.

Projektant: Ing. Barbora Sekeráková, Rozmarínová 1450/18, 900 46 Most pri Bratislave  
Stavba bola realizovaná svojpomocou. Výkon stavebného dozoru vykonávala Ing. Mária Valks, 930 35 Michal na Ostrove, 86, ev. č. 05194\*10.

Na konaní stavebník doloží do spisu:

- kolaudačné rozhodnutie k RD (ako hlavnej stavbe)
- všetky podklady potrebné ku kolaudácii (stavebný denník, zmluvu so ZSDis, certifikát zhody garážovej brány, revíziu správu k podružnému rozvážaču...)

Obec Miloslavov, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **v súlade s § 88a stavebného zákona stavebného zákona**

**oznamuje všetkým známym účastníkom verejnou vyhláškou  
začatie územného a stavebného konania o dodatočnom povolení stavby.**

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka o dodatočné povolenie stavby sporej s kolaudáciou nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 09.07.2024 o 11,15 hod.**  
**na p. č. 197/23,-24 k. ú Miloslavov.**

Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámí, podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak stavba nebude pripomienkovaná účastníkmi konania, stavebný úrad v zmysle § 81 odst. 4 vydá po tomto konaní okrem dodatočného povolenia aj kolaudačné rozhodnutie.

Do podkladov pre stavebné konanie možno nahliadnuť počas stránkových hodín v dňoch pondelok a streda 8,00 -16,45 hod. (12,00 – 13,00 hod. obedná prestávka).

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený vo výške 150,00 €.

**Obec Miloslavov**  
Radničné námestie 181/1 (14)  
900 42 Miloslavov  
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Milan Baďanský  
starosta obce

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa v zmysle ustanovenia § 18 odst. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Miloslavov najmenej 15 dní.

Vyvesené dňa: 24. JÚN 2024

Zvesené dňa: .....

**Obec Miloslavov**  
Radničné námestie 181/1 (14)  
900 42 Miloslavov  
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí VV:

1. Mgr. Matúšová Ivana, Hlavná ulica 1844/74, 900 42 Miloslavov a Ing. Guliš Andrej, Hlavná ulica 1844/74, 900 42 Miloslavov v zastúpení: OVS inžiniering s. r. o., Muškátova 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801 (splnomocnenec)
2. Ing. Barbora Sekeráková, Rozmarínová 1450/18, 900 46 Most pri Bratislave (projektant)
3. Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám – účastníkom podľa § 59 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

CO: Stavebný úrad – spis Obec Miloslavov