

OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Vaša žiadosť zo dňa
15.05.2024

Naše číslo
SU-4952-07048/2024/Me

Vybavuje / linka
Ing. Meršaková
danica.mersakova@miloslavov.sk

V Miloslavove
17.05.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania bez nariadenia ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník: **Ing. Katarína Hortová, Lesná 555/52, 900 42 Miloslavov**

v zastúpení: OVS inžiniering s. r. o., Muškátova 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801

podal dňa 15.05.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba samostatne stojacej dvojgaráže so sklado**“ na pozemku p. č. **480/168** katastrálne územie **Miloslavov** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba „Novostavba samostatne stojacej dvojgaráže so sklado“ bude jednopodlažný objekt s max. rozmermi 7,00 x 10,00 m, murovaný na betónových základoch, obdĺžnikového pôdorysu so sedlovou strechou so sklonom 20° bez podpivničenia, umiestnený ako samostatná stavba, povolovaná ako vedľajšia stavba k RD na p. č. 480/319 so súp. č. 555.

Umiestnenie navrhovanej stavby na p. č. 480/168 (všetky pozemky sú v k. ú. Miloslavov):

- od hranice pozemku parc. č. 480/167 0,600 m
- od hranice pozemku parc. č. 480/169 13,750 m
- vzdialenosť stavby od uličnej čiary je 5,450 m

Popis stavby:

Novostavba samostatne stojacej dvojgaráže so sklado bude stavba so zastavanou plochou 70,00 m², s výškou strechy v najvyššom bode bude + 4,270 m nad okolitým terénom, kóta prízemí ± 0,000 m bude + 0,000 m nad okolitým terénom. V prednej časti z uličnej strany je umiestnená dvojgaráž, v zadnej časti bude sklad so samostatným východom do záhradnej časti.

Objekt nebude vykurovaný. Elektrická prípojka pre ovládanie sekčnej brány bude privedená z hlavného domového rozvádzača. Podľa LV č. 1364 je pozemok vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Prístup na pozemok parc. č. 480/168 katastrálne územie Miloslavov sa nemení a bude z miestnej komunikácie Lesná ul. parc. č. 436/1 katastrálne územie Miloslavov.

Projektant: Ing. Dávid Hanula, K Medokýšu 875/16, 034 84 Liptovské Sliače

Spôsob výstavby: svojpomocou.

Obec Miloslavov, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

**oznamuje všetkým známym účastníkom verejnou vyhláškou
začatie územného a stavebného konania v zlúčenom konaní**

podľa § 39 a), odst. 4 a v súlade s ustanovením § 61 ods.1 zák. stavebného zákona.
Nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní posúdiť, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Plošné, kapacitné bilancie a koncepcia navrhovanej stavby sú v súlade s regulatívmi územného plánu (26,29% zastavanej plochy). Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre zlúčené územné a stavebné konanie možno nahliadnuť počas stránkových hodín v dňoch pondelok a streda 8,00 -16,45 hod. (12,00 – 13,00 hod. obedná prestávka).

Ak sa niektorý účastník konania nechá v tomto stavebnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 14
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182



Milan Baďanský
starosta obce

Príloha: situácia v M 1 : 200

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa v zmysle ustanovenia § 18 odst. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Miloslavov najmenej 15 dní.

Vyvesené dňa: **17. JÚN 2024**

Zvesené dňa:

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (14)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

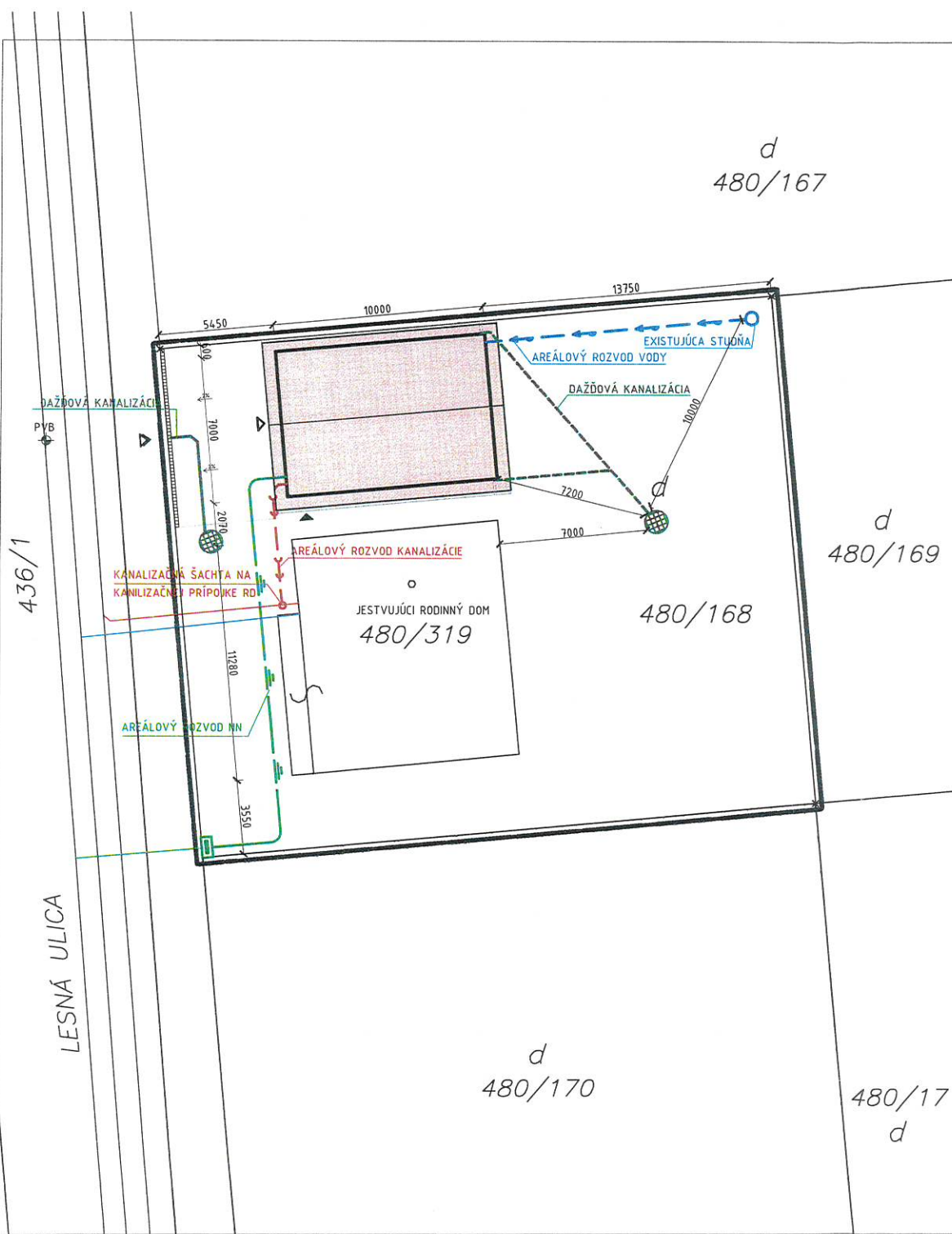
Oznámenie sa doručí VV:

1. Ing. Katarína Hortová, Lesná 555/52, 900 42 Miloslavov (stavebník) v zastúpení OVS inžiniering s. r. o., Muškátova 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801 (splnomocnenec)
2. Ing. Dávid Hanula, K Medokýšu 875/16, 034 84 Liptovské Sliače (projektant)
3. Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám – účastníkom podľa § 59 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec IČO: 00151866
2. SPP – distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739

CO: Stavebný úrad – spis Obec Miloslavov



EXISTUJÚCE PRÍPOJKY PRE RD:

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- PRÍPOJKA NN

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE:

- > AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- > AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- > DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- > AREÁLOVÝ ROZVOD NN

LEGENDA

- SPEVNEŇENÉ PLOCHY (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
- EXISTUJÚCA STUĎŇA
- KANALIZAČNÁ ŠACHTA NA KANALIZAČNEJ PRÍPOJKE RD
- VSAKOVAČIA ŠACHTA-JAMA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
- RE EXISTUJÚCI ELEKTRICKÝ ROZVÁDZAČ S MERANÍM
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VJAZD DO GARÁŽE
- VJAZD NA POZEMOK
- U.T.: VÝŠKA UPRAVENÉHO TERÉNU
- PEVNÝ VÝŠKOVÝ BOD=100,000=0S CESTY

POZNÁMKY:

- PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ KONTAKTOVAŤ ZAJINTERESOVANÉ ORGANIZÁCIE ZA ÚČELOM PRESNEHO VYTÝČENIA VEDENIA PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ
- PRI NEBEZBEČNÝCH SÚBEHOCH A KRIŽOVANIACH VÝKOPOV PREVIESTĽ RUČNÉ SONDY
- PRI KRIŽOVANÍ A SÚBEHU PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ TREBA DODRŽAŤ MINIMÁLNE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PODĽA STN 73 6005
- ZEMNÉ PRÁČE BUDÚ PREVEDENÉ V ZMYSLE STN 73 3050 V BLÍZKOSTI VEDENIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ MUSIA BYŤ PREVEDENÉ RUČNE

UPOZORNENIE:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU PRE VYDANÉ STAVEBNÉHO POVOLENIA. PRED REALIZÁCIOU JE NUTNÉ VYPRACOVAŤ REALIZAČNÝ PROJEKT STAVBY, STATIKU - VÝKRESOVÚ ČASŤ, AKO AJ ĎALŠIE PODROBNOSTI, ŠPECIFIKÁCIE, VÝPISY A DETAILY.
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM MIESTNY=0,000=100,109
 PEVNÝ VÝŠKOVÝ BOD (PVB)=100,000=0S CESTY= cca B.p.v=cca127,267mm.m.



ZOD. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	Ing. Hanula Dávid	
Ing. Dávid Hanula	Ing. Dávid Hanula	Ing. Dávid Hanula		
OKRES: Senec			OBEC: Milostavov	
INVESTOR: Hrofová Katarína r. Odzganová Alžbetin Dvor 555, Milostavov, 900 42			FORMÁT	3xA4
STAVBA:			DÁTUM	01.2024
NOVOSTAVBA SAMOSTATNE STOJACEJ DVOJGARÁŽE SO SKLADOM			STUPEŇ PD	SP
			ZMENA	FORMÁT
KAT. ÚZEMIE: Milostavov PARC. ČÍSLO: 480/168			ČÍS. ZÁKAZKY	012024.01
			ARCHÍVNE ČÍSLO	01202201
OBSAH VÝKRESU:			MIERKA:	ČÍS. VÝKRESU:
SITUÁCIA			1:200	S.01