

Obecné zastupiteľstvo Miloslavov
5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov v roku 2024
konané dňa 13.06.2024

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schvaľuje:
návrhovú komisiu v zložení: Ing. Andrej Karpinský; Ing. Martin Majerech

prítomní poslanci: 7 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 7- Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 – Milan Matušek, Mgr. Martina Antalíková

Uznesenie bolo schválené.

Predsedaajúci obecnému zastupiteľstvu určuje overovateľov zápisnice a uznesení: Ivan Húska; Ing. Tatiana Cabalová, PhD. a určuje **zapisovateľku:** Ing. Jarmila Grujárová.

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ) v znení zverejnenom podľa § 12 ods. 4 a 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bez pripomienok a návrhov na doplnenie.

prítomní poslanci: 7 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 7- Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 – Milan Matušek, Mgr. Martina Antalíková

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 73

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní materiálov berie na vedomie:

- a) informáciu o podielových daniach a financiách k 31.5.2024 a 4.6.2024;
- b) informáciu o splácaní istín úverov k 31.5.2024;
- c) informáciu o splácaní úrokov k úverom k 31.5.2024;
- d) informáciu o celkovom dlhu obce k 31.5.2024;
informáciu o dlhovej službe k 31.5.2024;
- e) informáciu o prijatých faktúrach od 07.05.2024 do 04.06.2024;
- f) informáciu o použití poplatku za rozvoj k 30.04.2024;

- informáciu o použití poplatku za rozvoj 2018-2024-porovnanie;
- g) informáciu o plnení a čerpaní rozpočtu k 31.05.2024;
 - h) informáciu o celkovom prehľade DaP k 31.05.2024;
 - i) informáciu o celkovom prehľade poplatkov za odpady k 31.5.2024.

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 74

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov berie na vedomie informáciu o stave projektov a projektových zámerov obce Miloslavov a odporúčania Komisie pre rozvoj obce. Tabuľka stavu projektov a projektových zámerov je súčasťou zápisnice zo zasadnutia OZ.

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 75

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní materiálu a v súlade s § 4 ods. 3 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- a) schvaľuje:
 - celoročné hospodárenie obce za rok 2023 bez výhrad;
 - tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 614 440,42 Eur;
 - záverečný účet Obce Miloslavov za rok 2023;
- b) berie na vedomie:
 - stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Miloslavov za rok 2023;
 - správu audítora o overení účtovnej závierky Obce Miloslavov za rok 2023.

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 76

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predložených materiálov v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. II bod 2.4 písm. h) VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce v z. n. p. Miloslavov schvaľuje

- podanie Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov formou úveru vo finančných inštitúciách pôsobiacich na tuzemskom finančnom trhu (SR) pre financovanie projektu: „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“ (ďalej len „Projekt“),
- zabezpečenie realizácie Projektu v súlade s podmienkami poskytnutých finančných prostriedkov (úveru),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov Projektu, a to z prostriedkov rozpočtu obce Miloslavov,
- vykonanie potrebných faktických a právnych úkonov smerujúcich k podaniu žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov (úveru) vo finančnej inštitúcii pôsobiacej na tuzemskom finančnom trhu (SR), najmä ale nielen obstaranie potrebnej dokumentácie, spracovania žiadostí, návrhov, podaní a ich príloh, účasti v konaniach pred príslušnými inštitúciami a iné úkony, ktoré smerujú k naplneniu financovania Projektu, ako aj vstup do predzmluvných procesov pri spracovaní zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov (úveru).

Predpokladaná hodnota úveru je 2 mil. Eur.

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 77

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. II bod 2.4 písm. w) a čl. IV bod 4.3 až 4.5 VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov schvaľuje návrh mandátnej zmluvy na poskytnutie služieb činnosti stavebného dozoru, kedy mandantom: je Obec Miloslavov, so sídlom obecného úradu Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, mandatárom: Holing s.r.o., so sídlom: Miletičova 7, 821 08, Bratislava, IČO: 54 649 463, zast. Ing. Karol Hollý, konateľ, reg. číslo 4745*A1 pre stavbu „Telocvičňa ZŠ Miloslavov“ vo výške odmeny za poskytnutie služieb stavebného dozoru v celkovej sume: 23 328,00 EUR s DPH.

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 78

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. k) a čl. VII VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov **schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:**

- **Budúcim oprávneným z vecného bremena:**
Každodobý vlastník nehnuteľnosti:

Parcelné /súpis. číslo	Register KN	Výmera v m ²	Druh pozemku, stavby	Katastrálne územie	Obec	Okres
128/45	C	747	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec
128/46	C	603	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec
128/47	C	603	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec

Ďalej ako „Budúca oprávnená nehnuteľnosť“

- **Budúci oprávnený (zmluvná strana):** Andrea Klimová, A. Hlinku 8881/63, 960 01 Zvolen,
- **Budúcim povinným z vecného bremena:** Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- **Zat'azená nehnuteľnosť:** časť pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
128/14	C	4645	Ostatná plocha	Miloslavov	Miloslavov	Senec

a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 20,0 m² v zmysle geometrického plánu č. 30/2024 zo dňa 15.05.2024, vyhotovil Ing. Igor Šašinka, Kaštieľska 11, 900 24 Veľký Biel, pre účely vybudovania **vodovodnej a kanalizačnej prípojky** k plánovaným trom rodinným domom každý s 1 bytovou jednotkou.

- **Odplata:** jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 7/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3,
- **Doba trvania vecného bremena:** doba neurčitá,
- **Charakter vecného bremena:** *in rem*,
- **Vecné bremeno:** povinnosť budúceho povinného strpieť na zat'azenej nehnuteľnosti
 - vybudovanie a umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky;

Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena: najneskôr do 90 kalendárnych dní po vydaní Oznámenia Stavebného úradu Miloslavov podľa § 57 ods. 2 Stavebného zákona, že proti realizácii stavby „Prípojka na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ nemá námietky.

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 79

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. k) a čl. VII VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov **schvaľuje** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- Budúcim oprávneným z vecného bremena:
Každodobý vlastník nehnuteľnosti:

Parcelné /súpis. číslo	Register KN	Výmera v m ²	Druh pozemku, stavby	Katastrálne územie	Obec	Okres
súpis. č. 1406	C	-	rodinný dom a hospod. budova	Miloslavov	Miloslavov	Senec
217/4	C	169	Zast. plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec

Ďalej ako „Budúca oprávnená nehnuteľnosť“

- Budúci oprávnený (zmluvná strana): Ing. Mária Urbanová PhD., Hlavná 1406, 900 42 Miloslavov,
- Budúcim povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- Zaťažená nehnuteľnosť: časť pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
407/1	C	1133	Zast. plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
417	C	1780	Zast. plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
418	C	6995	Zast. plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec

a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 15,0 m² v zmysle geometrického plánu č. 103/2024 zo dňa 23.05.2024, vyhotovil Ing. František Mego, Majerníkova 1/A, 84105 Bratislava, pre účely vybudovania **kanalizačnej prípojky** k existujúcemu rodinnému domu s 1 bytovou jednotkou.

- Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 7/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3,
- Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá,
- Charakter vecného bremena: *in rem*,
- Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti
 - vybudovanie a umiestnenie kanalizačnej prípojky;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej prípojky.

Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena: najneskôr do 90 kalendárnych dní po vydaní Oznámenia Stavebného úradu Miloslavov podľa § 57 ods. 2 Stavebného zákona, že proti realizácii stavby „Prípojka na verejnú kanalizáciu“ nemá námietky.

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
 za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 80

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predložených materiálov **berie na vedomie** správu starostu o úkonoch realizovaných v súlade s ustanovením čl. II bod 2.5 písm. c) a h) VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce.

prítomní poslanci: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
 za: 8 - Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 neprítomný/á, í, ý/: 1 – Milan Matušek

Uznesenie bolo schválené.

návrhová komisia:

Ing. Andrej Karpinský

Ing. Martin Majerech

overovatelia uznesenia:

Ivan Húska

Ing. Tatiana Cabalová, PhD.

starosta obce:
Milan Baďanský

