

OBEC MILOSLAVOV
Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov

Č.j.SÚ-4866-7753/2024/Ra

V Miloslavove 11. 06. 2024

ROZHODNUTIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s § 5 písm.a) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, na základe vykonaného konania, podľa §§ 39, 39a ods.1,2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 26 ods.1 a §§ 46,47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby :
„FTTH SC Miloslavov IBV Vílna Alej“

verejnou vyhláškou

miesto stavby : 426/521, 426/520, 426/764, 426/765, 526/164, 526/155, 526/148 , 526/140 , 526/133, 526/125, 526/118, 526/110, 526/212, 526/178, 526/126, 526/206, 526/199, 526/191, 526/183, 526/175 k. ú. Miloslavov a pozemkoch KN E 1065/3, 1065/5, v katastrálnom území Miloslavov,

navrhovateľovi : **Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 81762 Bratislava**
v zastúpení **elkatel, s.r.o., Račianska 96, 83102 Bratislava, IČO: 52114716**

účel stavby : **inžinierska stavba** - podľa § 43a ods.3 písm. h) stavebného zákona

A/ Popis stavby, údaje o polohe a technickom prevedení :

Stavba sa umiestňuje podľa overenej projektovej dokumentácie stavby pre územné konanie, vypracovanej v januári 2022 hlavným projektantom elkatel, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Petr Musil, reg.č. 0666*A* v, overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situácii stavby na podklade katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Celková dĺžka novovybudovanej trasy bude **842,00 m**.

Účelom výstavby je vybudovanie optickej telekomunikačnej distribučnej siete v novobudovanej lokalite v obytnej zóne RZ11, v lokalite Vílna Alej III v miestnej časti Miloslava. Po vybudovaní telekomunikačnej infraštruktúry budú poskytované zákazníkom v novostavbách rodinných domov na príľahlých pozemkoch všetky druhy služieb na báze IP technológie. Navrhovaná stavba je sekundárnou časťou optickej siete, primárna časť je vybudovaná. Predmetom stavby je uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna.

Trasa navrhovanej sekundárnej siete FTTH začína od existujúceho POdB (pasívny optický distribučný bod), ktorý sa nachádza pri nákupnom centre OC Miloslavov na parcele 426/521, k.ú. Miloslavov. Trasa sekundárnej časti siete ďalej pokračuje cez parcelu 426/520, k.ú. Miloslavov cez extravilán 1065/3, 1065/5, k.ú. Miloslavov a v lokalite Vílna Alej v súbehu s novobudovanou komunikáciou na parcela 426/765, 426/764, k. ú. Miloslavov. V trase na parcele 426/765, k. ú. miloslavov sa sieť bude vetviť k jednotlivým rodinným domom a skrinkám ZB Od jednotlivých skriniek ZB bude trasa výkopu pokračovať k jednotlivým pripájaným objektom. cez parcely 526/164, 526/155, 526/148 , 526/140 , 526/133, 526/125, 526/118, 526/110, 526/212, 526/178, 526/126, 526/206, 526/199, 526/191, 526/183, 526/175, k. ú. Miloslavov.

Na základe vyjadrení správcov sietí PIS o ich existencii, bude vykonané ich informatívne zakreslenie do digitálnej mapy projektu stavby. Vytýčenie PIS bude urobené priebežne podľa postupu prác na základe vopred zaslanej objednávky správcov sietí v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác. Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami musia byť po ich vytýčení riešené podľa normy STN 73 6005: „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“. Na ochranu telekomunikačných vedení sa podľa zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 0,5m od jeho osi obojstranne.

Umiestnenie navrhovanej optickej siete nevyvoláva potrebu prekládky žiadnych inžinierskych sietí, uloženie existujúcich inžinierskych sietí sa bude v maximálnej miere rešpektovať, rovnako aj požiadavky správcov jestvujúcich sietí k prácam v ochranných pásmach ich vedení. Križovania spevnených plôch sa prevedie podľa možností podvrtaním a uložením kábla do chráničky. Dĺžka pretlakov v trase je cca 30m. V PD podrobne definované v textovej aj grafickej časti spôsob uloženie navrhovanej optickej siete a opatrenia pri jej realizácii.

Stavba svojím charakterom nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

B) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

B. 1. Okresný úrad Senec, odbor SOŽP, úsek ochrany prírody a krajiny

ako dotknutý orgán podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle § 9 ods.1 písm.b.) vydáva záväzné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2024/006707-002 zo dňa 23.01. 2024:

- Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany ani ochrany drevín a nevyžaduje si vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody a krajiny.
- V prípade výkopových prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodí kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

B. 2. Okresný úrad Senec, odbor SOŽP, úsek odpadového hospodárstva vydal stanovisko č. OU-SC-OSZP-2024/009614-002 zo dňa 01. 03. 2024 - nemá námietky pri dodržaní s podmienkami:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods.18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1) písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie , súhlas a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

B. 3. Okresný úrad Senec, odbor SOŽP, úsek štátnej vodnej správy

- vyjadrenie č. OÚ-SC OSZP/2024/0010528-002 zo dňa 13. 03. 2024 – navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Miloslavov.
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov,
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona v chránenej vodohospodárskej oblasti prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä v zmysle § 31 ods.4 vodného zákona.
- Projektant stavby v zmysle §46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie , ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

B. 4. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia

- záväzné stanovisko pod č. OU-SC-OKR-2024/009209-002 zo dňa 22. 02. 2024 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

B. 5. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor

- stanovisko č. OU-SC-PLO-2024/010986-002 zo dňa 15. 03. 2024; Pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17 odsek 2 a 3 alebo stanovisko podľa § 18 podľa zákona SR č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmena a doplnení niektorých zákonov.

B. 6. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2024/007640-002 zo dňa 02.02. 2024:

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) ako dotknutý orgán vydávame súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Uskutočňovanie stavby bude možné realizovať po vydaní právoplatného stavebného povolenia.
- Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta III/1054 ani bezpečnosť premávky na nej.
- Optickú sieť viesť za cestné teleso, t.j. vozovka, nespevnená krajnia š. 0,5m a cestná priekopa.
- Počas realizácie nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovke cesty III/1055, k ohrozovaniu bezpečnosti vozidiel a obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami.
- Ak dôjde k poškodeniu cestnej priekopy alebo krajnice pri stavebných prácach, žiadame túto uviesť do pôvodného stavu.
- Žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť.

Toto stanovisko k stavbe „FTTH SC IBV Miloslavov Vínna Alej“ stráca platnosť ak do šesť mesiacov od jeho vydania nebude zapracované ako súčasť územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom.

B. 7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. – vyjadrenie č. 2704/2024/DJ zo dňa 07. 02. 2024 – vyjadrenie: K umiestneniu „FTTH SC IBV Miloslavov Vínna Alej“ nebudeme mať námietky ak budú splnené nasledovné podmienky:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hájovský, kontakt: 0902 964 455) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosi, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktoré sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce ťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky

B. 8. Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie k PD zo dňa 02. 02. 2024 – s predpokladanou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby „FTTH SC IBV Miloslavov Vínna Alej, umiestnenej na parcelách č. 426/521, 426/520, 426/764, 426/765, 526/164, 526/155, 526/148, 526/140, 526/133, 526/125, 526/118, 526/110, 526/212, 526/178, 526/126, 526/206, 526/199, 526/191, 526/183, 526/175 k. ú. Miloslavov a pozemkoch KN E 1065/3, 1065/5, v katastrálnom území Miloslavov, ako dokumentáciu pre územné rozhodnutie v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách uloženia optickej káblvej siete dochádza ku križovaniu a súbehu s VN káblvým vedením žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo

poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť.

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

- **B. 9. SPP - distribúcia, a.s. .** - vyjadrenie č. TD/NS/0060/2024/Šč zo dňa 30. 01. 2024 - SPP-D súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-0 [www . spp-distribucia. sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-0 vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

Osobitné podmienky:

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy..

B.10. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č. 6612401786 zo dňa 22. 01. 2024, platné do 22. 07. 2024 : Vyznačené záujmové územie **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie územného rozhodnutia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť nasledovné povinnosti:
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavba. Z splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
- V projektovej dokumentácii musí byť zahrnutá podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. - zákaz zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť , je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu , že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr, rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a DIGI Slovakia, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi : Tibor Szabo, tabor.szabo@telekom.sk, +421315526040, 0903730634. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej podobe nezavahuje povinnosť žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
-
-
- **B. 11 MICHLOVSKY, spol. s r.o. – vyjadrenie č. BA-0442 2024 zo dňa 13. 02. 2024 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.** Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri

budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre Investora vykoná Orange a.s., alebo ním poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrch terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíčkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zemin pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme na zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: xxx

B. 12. Hydromeliorácie, š. p. – vyjadrenie č. 3964-2/342/2024 zo dňa 14. 02. 2024

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby FTTH SC IBV Miloslavov Vínna Alej, umiestnenej na parcelách č. 426/521, 426/520, 426/764, 426/765, 526/164, 526/155, 526/148, 526/140, 526/133, 526/125, 526/118, 526/110, 526/212, 526/178, 526/126, 526/206, 526/199, 526/191, 526/183, 526/175 k. ú. Miloslavov a pozemkoch KN E 1065/3, 1065/5, v katastrálnom území Miloslavov **nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia** v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

B. 13. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja - č.13/2024/110-101 zo dňa 26.02.2024 - vyjadrenie:

- v súbehu s cestou III/1054- trasu optického kábla umiestniť zásadne za cestné teleso, t.j. vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa, násypové teleso v min. vzdialenosti 0,50m od hrany asfaltovej vozovky cesty (výkres č. N1).

B. 14. Bratislavský samosprávny kraj – č. 5321/2024 zo dňa 07. 02. 2024 — vyjadrenie:

- V súbehu s cestou III/1054 bude vedený kábel mimo cestného telesa, bez zásahu do cestnej priekopy.
- Stavebnými prácami nesmie byť narušená spevnená časť vozovky ciest III. triedy, samotné teleso cesty, jeho odvodňovací systém a vozovka nesmú byť znečisťované. V prípade znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku nesmie byť ukladaný stavebný a odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. triedy.

- Dodržať stanovisko správcu cesty - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej ulici v Bratislave.
- Toto stanovisko je zároveň súhlasom k zvláštnemu užívaniu cesty III. triedy, za predpokladu, že nedôjde k zmene projektovej dokumentácie.
- V prípade potreby povolenia na zvláštne užívanie cesty pri pokládke kábla v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov toto vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Stanovisko nestráca platnosť ak nedošlo k zmene projektovej dokumentácie, nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

B. 15. MDVRR SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava – záväzné stanovisko pod č. 14576/2024/ÚVHR/34159 zo dňa 15. 04. 2024 - z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z. **súhlasí** s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTH SC IBV Miloslavov Vína Alej. "

B. 16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava - stanovisko č. SEMal-EL 13/2-9-192/2024 zo dňa 26. 01. 2024 - po posúdení predložených podkladov **s ú h l a s í m e** s umiestnením líniovej stavby „FTTH SC IBV Miloslavov Vína Alej, " v trase zakreslenej v zaslanom polohopisnom pláne N.I. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

B. 17. Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí

- stanovisko č. SITB-OT4-2024/000551-042 zo dňa 24. 01. 2024

V záujmovom území stavby „FTTH SC IBV Miloslavov Vína Alej " Ministerstvo vnútra SR nemá žiadne vlastné telekomunikačné siete.

B. 18. Vyjadrením k existencii sietí pre územné konanie „SC Miloslavov IBV RZ 12/II“ potvrdili, že v predmetnej lokalite sa ich siete nenachádzajú nasledovní prevádzkovatelia optických sietí a inžinierskych sietí:

- PROGRES-TS, s.r.o. zo dňa 26. 01. 2024
- Energotel, a.s. zo dňa 31. 01. 2024
- OTNŠ, a.s., správca optickej siete SWAN zo dňa 25.01. 2024
- Tlapnet SK, a.s. zo dňa 30.01. 2024
- CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 06. 02.2024
- Sitel, s.r.o., zo dňa 01. 02. 2024
- Veolia Energia Slovensko a.s.. zo dňa 26. 01. 2024
- VALDE s.r.o. zo dňa 21. 01. 2024
- Slovanet, a.s., zo dňa 22.01. 2024
- Türk Telekom International SK, s.r.o., zo dňa 24. 01. 2024

B.19. Osobitné podmienky:

- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií.
- Čistiť stavbou znečisťované miestne komunikácie, pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.
- Obec Miloslavov sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov podľa, v ktorej musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby v zmysle zákona 305/2018 Z. z. a zákona 364/2004 Z. z. vodný zákon. V lokalite platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pri nevyhnutnom výrube drevín a krovitých porastov je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle § 47, odst. 3 zákona 543/2002 Z.z. a § 17 odst. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Zb. z.

V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ : Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zastúpení **elkatel, s.r.o., Račianska 96, 83102 Bratislava, IČO: 52114716**, podali dňa 22. 03. 2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „FTTH SC IBV Miloslavov Vínna Alej, umiestnenej na parcelách č. 426/521, 426/520, 426/764, 426/765, 526/164, 526/155, 526/148 , 526/140 , 526/133, 526/125, 526/118, 526/110, 526/212, 526/178, 526/126, 526/206, 526/199, 526/191, 526/183, 526/175 k. ú. Miloslavov a pozemkoch KN E 1065/3, 1065/5, v katastrálnom území Miloslavov, Podľa § 139 odst. 3 písm.f) predmetná stavba je zaradená ako líniová stavba, podľa §56 písm. b) stavebného zákona sa na uvedenú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie. Právo uskutočniť stavbu na predmetných pozemkoch, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke právo pozemkoch, v zmysle §38 stavebného zákona iné právo k pozemkom vyplýva zo „Zákonného vecného bremena“ § 66 zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Začatie územného konania bolo oznámené účastníkom územného konania a dotknutým orgánom oznámením verejnou vyhláškou č.j. 4866-5993/2024/Ra zo dňa 30. 04. 2024, vyvesené na úradnej tabuli 15 dní odo dňa 03. 05. 2024 do dňa 20. 05. 2024 . V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto územnom konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V územnom konaní stavebný úrad preskúmal návrh a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 37,38 stavebného zákona pričom zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov územného konania. Svoje stanoviská oznámili: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Slovak Telekom,a.s., SPP - distribúcia, a.s. Západoslovenská distribučná, a.s., Okresný úrad Senec, odbor SOŽP, úsek odpadového hospodárstva , úsek ochrany prírody a krajiny , Okresný úrad Senec, odbor SOŽP, úsek štátnej vodnej správy, Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných, Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, BSK a Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, MDVRR SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Hydromeliorácie, š.p.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 ods.1) stavebného zákona tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Čas platnosti územného rozhodnutia možno v zmysle § 40 ods.3) stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti. Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods.4) stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok vo výške 100.- Eur podľa položky 59 ods.a) bod 2. zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Miloslavov, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Milan Baďanský
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : *17. 6. 2024* Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis  **Obec Miloslavov**
Radničné námestie 181/1 ② Pečiatka, podpis
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 81762 Bratislava
2. elkatel, s.r.o., Račianska 96, 83102 Bratislava IČO: 52114716
3. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Na vedomie:

Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 81762 Bratislava
elkatel, s.r.o., Račianska 96, 83102 Bratislava, IČO: 52114716

Prílohy:

Overená situácia stavby